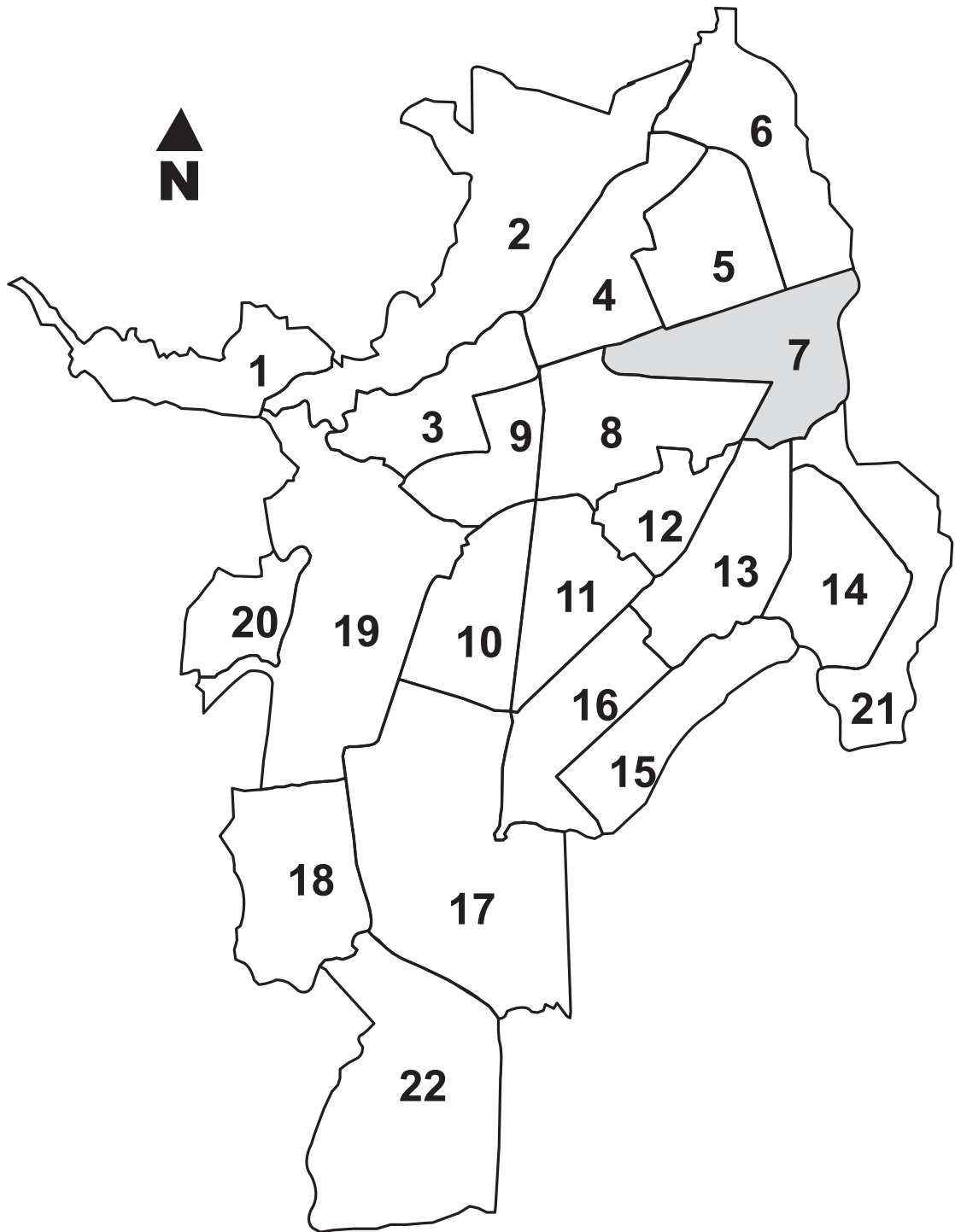


# Comuna 7



## 8. Caracterización socioeconómica de la comuna 7

### 8.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos.

La comuna 7 se encuentra en el oriente de la ciudad. Limita por el sur con las comunas 13, 14 y 21; por el suroriente con las comunas 4 y 5; y por el occidente con las comunas 2 y 4. La comuna 7 cubre el 4,1% del área total del municipio de Santiago Cali con 498,8 hectáreas, que en términos comparativos corresponde aproximadamente al área promedio por comuna de la capital vallecaucana.

La comuna 7 está compuesta por diez barrios y cuatro urbanizaciones o sectores (ver Tabla 8-1). Comparativamente, esta comuna cuenta con el 4% de barrios de toda la ciudad. Las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 3,4% del total. Por otro lado, esta comuna posee 864 manzanas, es decir el 3,5% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 8-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 7

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0701	Alfonso López 1a. Etapa	0708	Los Pinos
0702	Alfonso López 2a. Etapa	0709	San Marino
0703	Alfonso López 3a. Etapa	0710	Las Ceibas
0704	Puerto Nuevo	0711	Base Aérea
0705	Puerto Mallarino	0797	Parque de la Caña
0706	Urbanización El Ángel del Hogar	0798	Fepicol
0707	Siete de Agosto		

Fuente: DAPM.

Esta comuna cuenta con 12.921 predios construidos, y es la dieciseisava comuna con mayor número de predios, y representa el 2,7% del total de la ciudad. Está conformada por 17.784 viviendas, lo cual corresponde al 3,5% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 35,7, cifra inferior a la densidad de

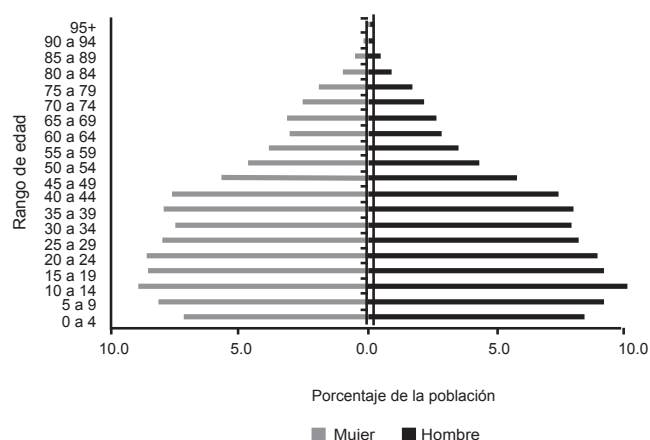
viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 3,8% de la población total de la ciudad, es decir 78.097 habitantes, de los cuales el 47,9% son hombres (37.421) y el 52,1% restante mujeres (40.676). Esta distribución de la población por género es similar al que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 156,6.

En cuanto a composición étnica, en esta comuna el 37,8% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, mientras ese índice para la ciudad es de cerca de 26,2%. De igual forma, la participación de la población indígena corresponde al 0,4% de la población total, porcentaje similar al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 8-1), se encuentra similitud entre hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta una alta concentración de población para las cohortes cercanas a su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 29 años es relativamente mayor que la población entre 30 y 49 años y más.

**Gráfico 8-1.** Pirámide poblacional de la comuna 7



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 46% de la población de

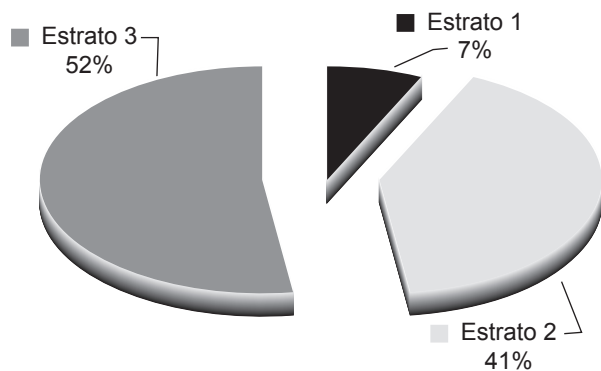
la comuna 7 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 35,1% por otra razón; el 12,9% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,6% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de comuna 7 el 9,4% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 44,5% está en Estados Unidos, el 31,8% en España y el 1,4% en Canadá.

### 8.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, se observa que el estrato más común es el 3 (estrato moda), cualidad que comparte con la totalidad de la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 8-2 el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. En los estratos 1 y 2 se concentra el 48% de todos los lados de manzanas de la comuna.

**Gráfico 8-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 7 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 3,8% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 4,1% de la ciudad; lo cual implica una densidad similar a la de la ciudad.

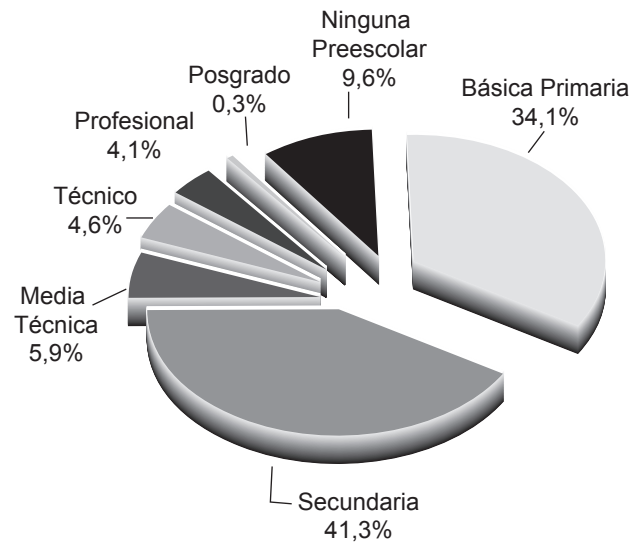
### 8.3 Educación

En la comuna 7 asistían, para 2005, un total de 17.853 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 10,3% en 44 instituciones educativas. Un 45,6% estaban matriculados en primaria en 45 establecimientos y finalmente, en secundaria y media un 44,1%, en 21 establecimientos educativos. Así, la comuna 7 presta el servicio de educación al 4,5% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 7 presentaba una asistencia escolar del 63,6% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 63,6% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,5%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar es del 19,7% y 2,6% respectivamente.

El Gráfico 8-3 muestra que la comuna 7, en su mayoría, está compuesta por personas con educación básica secundaria (completa e incompleta) (un 41,3% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 34,1%.

**Gráfico 8-3.** Composición de la población de la comuna 7 por máximo nivel educativo alcanzado.

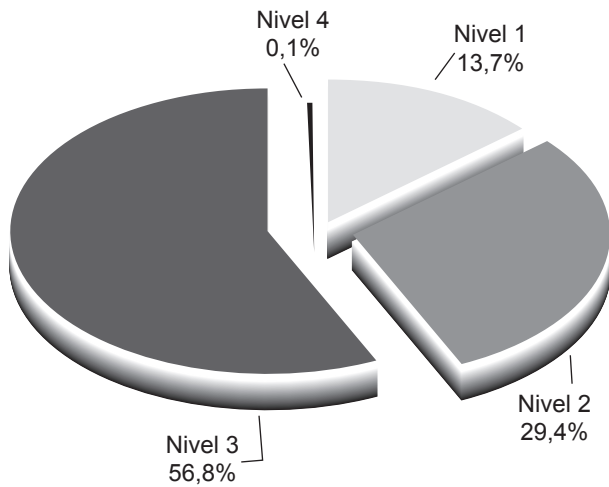


Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

### 8.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta el 6% de la población encuestada en el SISBEN del total de la ciudad (70.253 personas) (a junio del 2007). De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 13,7%, 56,8% y 29,4% corresponden a los niveles 1, 2 y 3, respectivamente. Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2. Niveles de SISBEN diferentes a los mencionados anteriormente, no se presentan o su ponderación al interior de la comuna es insignificante.

**Gráfico 8-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 7.



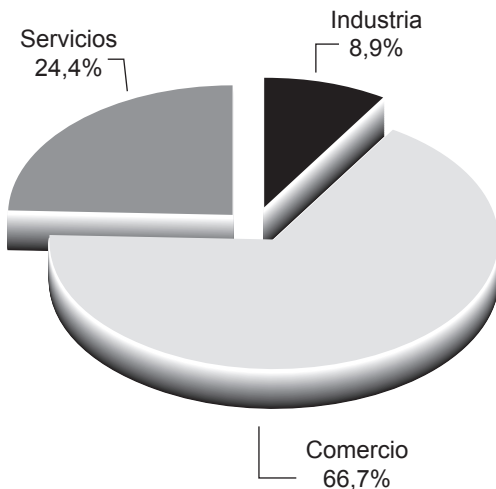
Fuente: DAPM.

De manera análoga, esta comuna presenta el 4,8% de las viviendas con hacinamiento de la ciudad (3.654 viviendas).

### 8.5 Aspectos económicos

De acuerdo con el Censo Económico de 2005, el 3,1% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en esta comuna, de las cuales 8,9% pertenecen al sector industria, 66,7% al sector comercio y 24,4% al sector servicios (ver Gráfico 8-5). Esta composición es consecuente con el total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas. Así, esta comuna presenta una vocación mayor que toda la ciudad hacia el comercio.

**Gráfico 8-5.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 7.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005..

Esta vocación es corroborada, al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 46,5% corresponde a comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector genera únicamente el 36,4% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 77,9% corresponden a microempresas, 2,2% a pequeñas, el 0,5% a medianas y 0,1% a grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 12% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 3% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 47,4% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje ligeramente menor de puestos móviles, así como un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica que en el total de la ciudad.

**Tabla 8-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 7.

Tipo de emplazamiento	Comuna 7	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	66,2%	70,7%
Vivienda con actividad económica	29,9%	23,7%
Puesto móvil	3,9%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 5,3% de las unidades económicas fabricantes de productos a base de metal. Adicionalmente en el sector servicios, esta comuna se caracteriza por prestar 7,7% de los servicios de reciclaje de desperdicios de la ciudad.