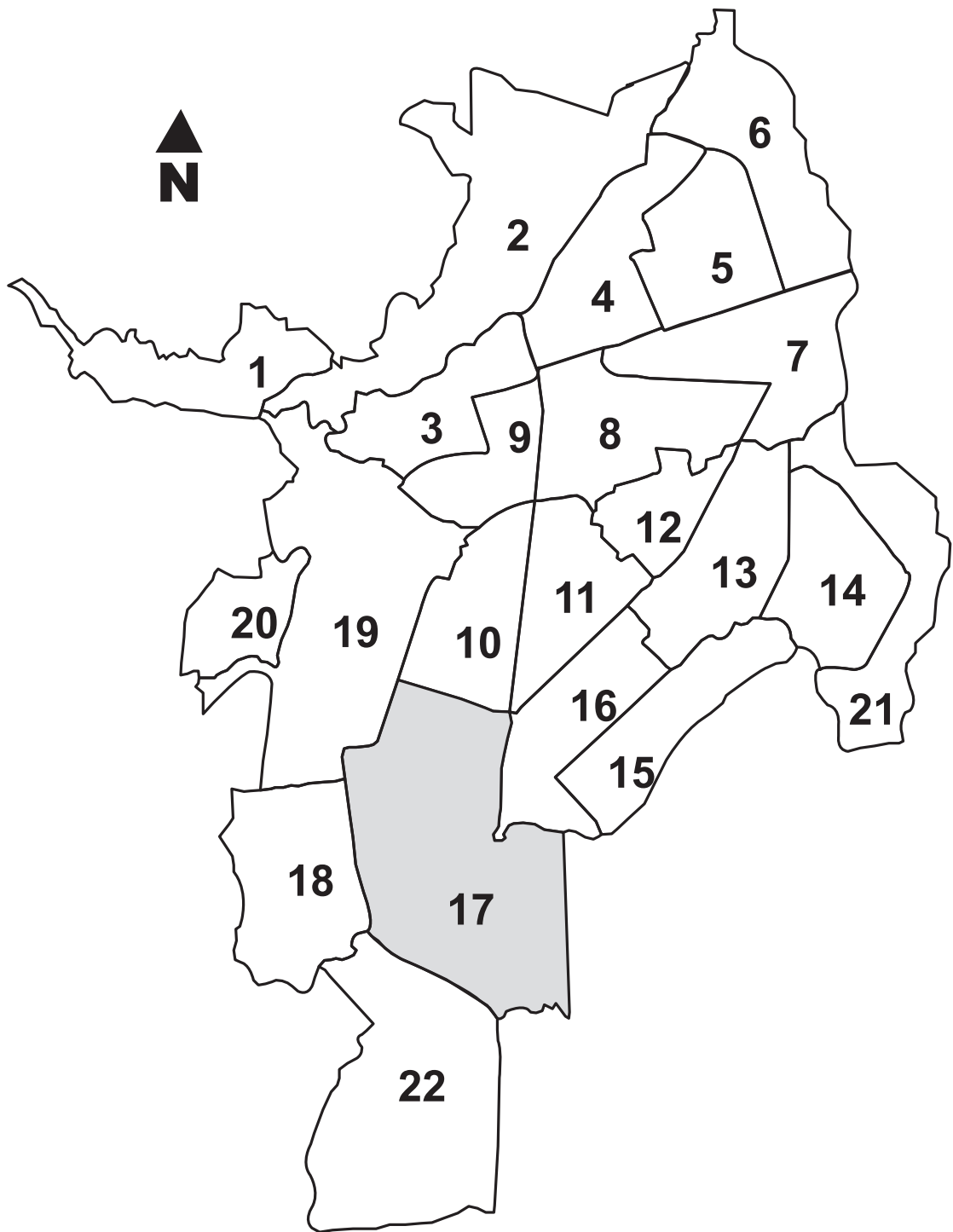


# Comuna 17



## 18. Caracterización socioeconómica de la comuna 17

### 18.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 17 se encuentra en el suroriente de la ciudad. Limita por el sur con la comuna 22 y el corregimiento de Hormiguero, por el oriente con el corregimiento de Navarro, por el nororiente con la comuna 16, por el norte con la comuna 10, por el noroeste con la comuna 19 y por el occidente con la comuna 18. La comuna 17 cubre el 10,4% del área total del municipio de Santiago de Cali con 1.255,6 hectáreas.

La comuna 17 está compuesta por tres barrios, 19 urbanizaciones o sectores (Ver 18-1). Esta comuna exhibe el mayor número de urbanizaciones de todas las comunas de la ciudad, con el 21,3% de las urbanizaciones y sectores. Por otro lado, los barrios de esta comuna sólo corresponden al 1,2% del total. Esta comuna posee 796 manzanas, es decir el 5.7% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 18-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 17

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1701	La Playa	1784	La Hacienda
1702	Primero de Mayo	1785	Los Portales Nuevo Rey
1703	Ciudadela Comfandi	1786	Cañaverales Los Samanes
1705	Ciudad Universitaria	1787	El Limonar
1774	Caney	1788	Bosques del Limonar
1775	Lili	1789	El Gran Limonar Cataya
1778	Santa Anita La Selva	1790	El Gran Limonar
1780	El Ingenio	1791	Unicentro Cali
1781	Mayapán Las Vegas	1793	Ciudadela Pasoancho
1782	Las Quintas de Don Simón	1794	Prados del Limonar
1783	Ciudad Capri	1796	Urbanización San Joaquín

Fuente: DAPM.

La comuna 17 cuenta con 47.249 predios construidos, siendo la segunda comuna con mayor número de predios,

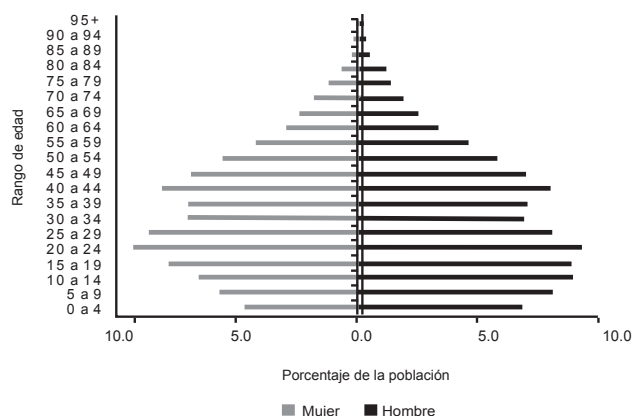
después de la comuna 2; y representando el 10% del total de la ciudad. Está conformada por 31.656 viviendas, correspondiente al 6,3% del total de viviendas de la capital vallecaucana. El número de viviendas por hectárea es 25,2, cifra inferior a la densidad de vivienda para el total de la ciudad de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, según el Censo de 2005, en esta comuna habita el 5,1% de la población total de la ciudad, es decir 103.975 habitantes, de los cuales el 44,2% son hombres (45.951) y el 55,8% restante mujeres (58.024). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% hombres y el 52,86% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 82,8.<sup>17</sup>

En cuanto a composición étnica, en esta comuna sólo el 9,4% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, mientras en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Así mismo, la participación de la población indígena es de apenas 0,4% de la población total, porcentaje similar al total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 18-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna ha iniciado una contracción de su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la de la población entre 15 y 30 años. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo en esta comuna.

**Gráfico 18-1.** Pirámide poblacional de la comuna 17



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005

17 Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358.14 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8.47 habitantes por hectárea.

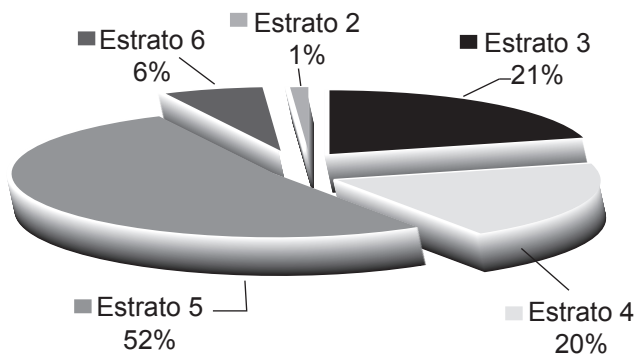
Así mismo, es importante resaltar que el 39,3% de la población de la comuna 17 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 41% por otra razón; el 9,6% por dificultad para conseguir trabajo y el 1,9% por amenaza de su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la Comuna 17 el 9,1% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares, residentes de forma permanente en el exterior, el 57,3% está en Estados Unidos, el 16,2% en España y el 3,1% en Canadá.

## 18.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 5 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 18-2, el estrato 5 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. Es más, en los estratos 4 y 5 se concentra el 72,4% de todos los lados de manzanas de la comuna. En esta comuna no se presentan manzanas en estrato 1.

**Gráfico 18-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 17 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 5,1% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 10,4% del total, lo cual implica una densidad relativamente baja en comparación con otras comunas. Esta densidad menor es reflejo de la mayor concentración de estratos 4 y 5 en esta comuna.

## 18.3 Educación

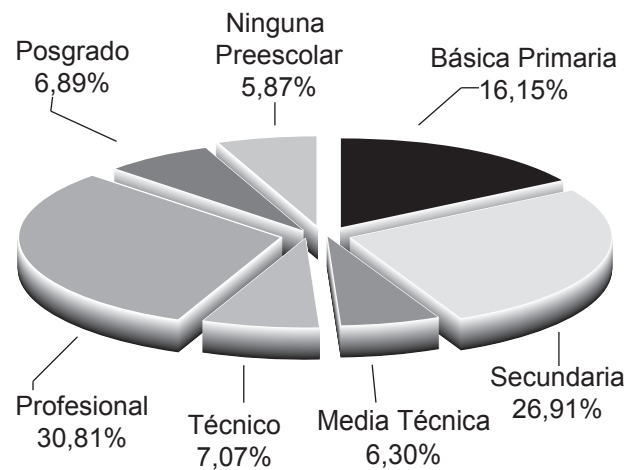
En la comuna 17 asistían al sistema público educativo en 2005 un total de 21.760 estudiantes, de los cuales el 19,6% se encontraba matriculado en el nivel preescolar. 38% en primaria y el 42,3% en secundaria y media. La población

estudiantil que asiste a esta comuna corresponde al 1,8% del total de los estudiantes del sistema público.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 17 presentaba una asistencia escolar del 88,3% para el rango de edad de 3 a 5 años. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 96,7%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Es importante mencionar que esta es la comuna con el porcentaje más alto de asistencia escolar de la ciudad en todos los rangos de edades.

El Gráfico 18-3 muestra que la comuna 17, en su mayoría, está compuesta por habitantes profesionales (un 30,8% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica secundaria (completa e incompleta) con un 26,9%.

**Gráfico 18-3.** Composición de la población de la comuna 17 por máximo nivel educativo alcanzado.



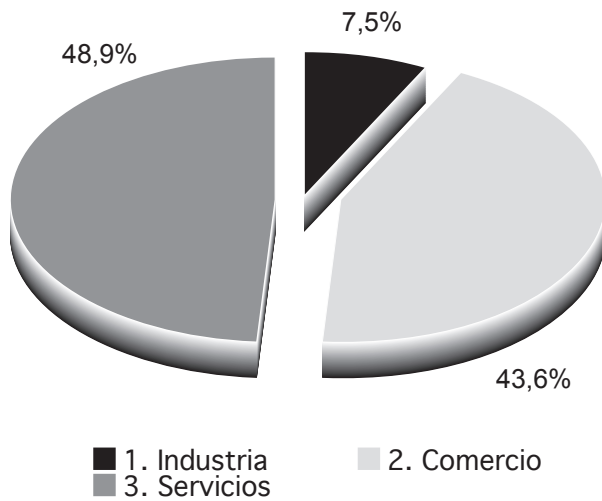
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

## 18.4 Aspectos económicos

De acuerdo con el Censo Económico de 2005 el 3,8% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en esta comuna, de las cuales 48,9% pertenecen al sector servicios, 43,6% al sector comercio y 7,5% a industria (Ver Gráfico 18.4). Esta composición es diferente al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad. Si bien el número de unidades económicas es relativamente bajo, esta comuna presenta una vocación mayor que toda la ciudad hacia los servicios.

Tal vocación es corroborada al analizar el tipo de trabajo generado por esas unidades económicas. Se encuentra que el 67,6% del trabajo generado en la comuna 17 corresponde al sector servicios, mientras que el porcentaje de la ciudad es cercano al 47%.

**Gráfico 18-4.** Proporción de puestos de trabajo generados por sector económico en la Comuna 17.



Fuente: DANE, Censo Económico de 2005.

De esas unidades económicas, el 87,3% corresponde a microempresas, 10,5% a pequeñas, 1,5% a medianas y tan sólo el 0,7% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado,

si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 11,2% de las unidades económicas son informales.

**Tabla 18-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 17.

Tipo de emplazamiento	Comuna 17	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	86,7%	70,7%
Vivienda con actividad económica	10,8%	23,7%
Puesto móvil	2,5%	5,6%

Fuente: DANE, Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación de prestadora de servicios, es importante anotar que en ella se presenta una de las dos unidades económicas del municipio en el subsector coquización y fabricación de productos de la refinación del petróleo.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su alta orientación al sector servicios y un grado relativamente bajo de informalidad.