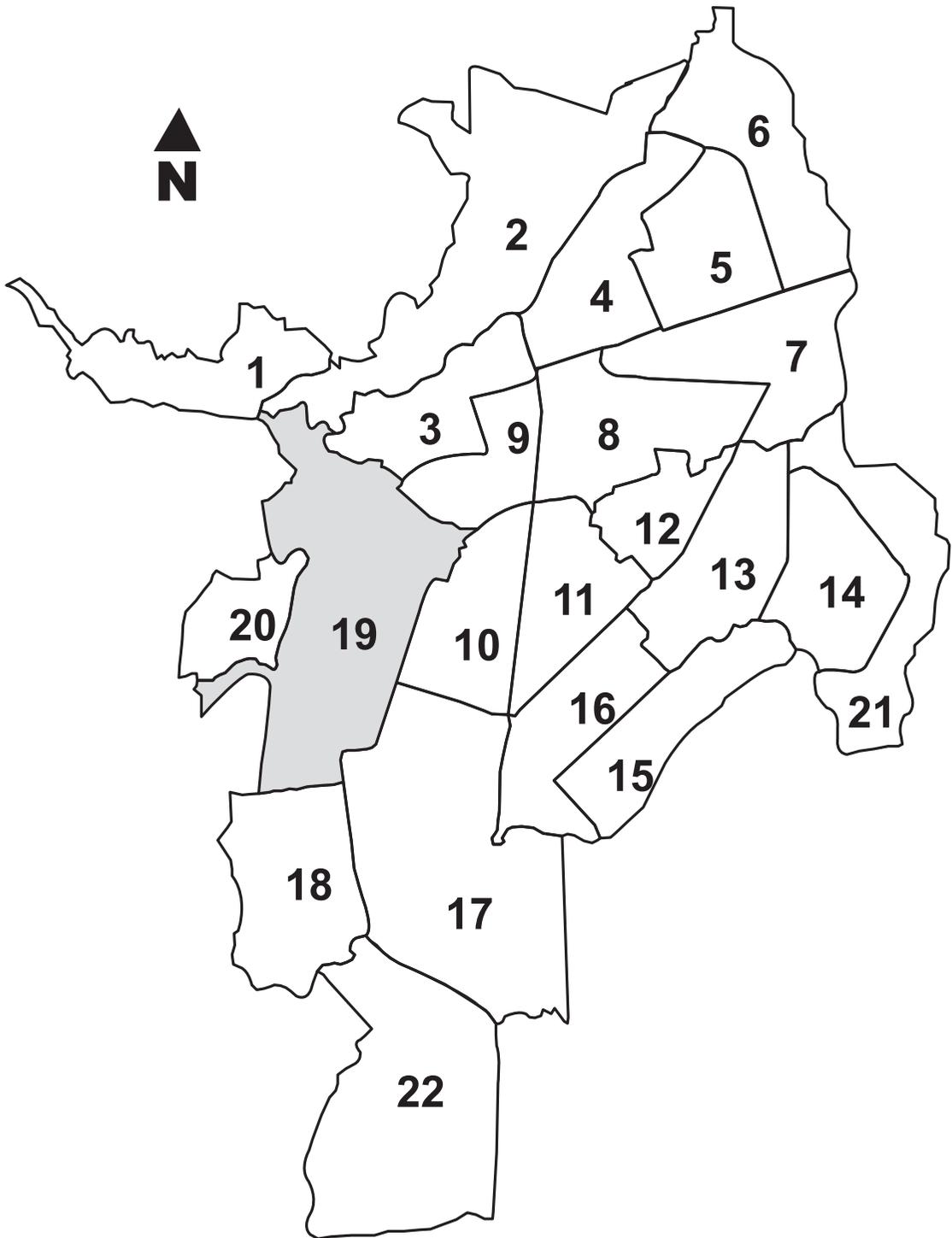


Comuna 19



20. Caracterización socioeconómica de la comuna 19

20.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 19 se encuentra en el oriente de la ciudad. Limita por el sur con la comuna 18 y por el suroriente con la comuna 17, por el oriente con la comuna 10 y por el norte con las comunas 3 y 9. Al occidente se encuentran la comuna 20 y los corregimientos de La Buitrera y Villacarmelo. La comuna 19 cubre el 9,4% del área total del municipio de Santiago Cali con 1136,7 hectáreas.

La comuna 19 está compuesta por 22 barrios, 11 urbanizaciones o sectores. Dentro de estos últimos se incluye una unidad deportiva (Ver Tabla 20-1). Comparativamente, esta comuna tiene el mayor número de barrios de todas las comunas de la ciudad, con el 8,9% de los barrios de la ciudad. Las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 12,14% del total. Por otro lado, esta comuna posee 758 manzanas, es decir el 5,5% del total de manzanas en toda la ciudad.

Esta comuna cuenta con 44.064 predios construidos y es la tercer comuna con mayor número de predios, después de las comunas 2 y 17; y representa el 9,4% del total de la ciudad. Está conformada por 30.020 viviendas, lo cual corresponde al 6% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 26,4, cifra inferior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, según el censo de 2005, en esta comuna habita el 4,8% de la población total de la ciudad, es decir 98.257 habitantes, de los cuales el 43,5% son hombres (42.724) y el 56,5% restante mujeres (55.533). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta es de 86,4.¹⁹ En términos de composición étnica de la población, que en esta comuna sólo el 9,0% de sus habitantes se reconocen como afrocolombiano o afrodescendiente

Tabla 20-1. Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 19

| Código | Barrio, urbanización o sector | Código | Barrio, urbanización o sector |
|--------|-------------------------------|--------|--------------------------------|
| 1901 | El Refugio | 1918 | Urbanización Militar |
| 1902 | La Cascada | 1919 | Cuarto de Legua Guadalupe |
| 1903 | El Lido | 1921 | Nueva Tequendama |
| 1904 | Urbanización Tequendama | 1922 | Camino Real J. Borrero S. |
| 1905 | Barrio Eucarístico | 1923 | Camino Real Los Fundadores |
| 1906 | San Fernando Nuevo | 1981 | Sector Altos de Santa Isabel |
| 1907 | Urbanización Nueva Granada | 1982 | Santa Bárbara |
| 1908 | Santa Isabel | 1983 | Tejares Cristales |
| 1909 | Bellavista | 1984 | Unidad Res. Santiago de Cali |
| 1910 | San Fernando Viejo | 1985 | Unidad Res. El Coliseo |
| 1911 | Miraflores | 1988 | Cañaveralejo Seguros Patria |
| 1912 | 3 de Julio | 1992 | Cañaveralejo |
| 1913 | El Cedro | 1994 | Pampa Linda |
| 1914 | Champagnat | 1995 | Sector Cañaveralejo Guadalupe |
| 1915 | Urbanización Colseguros | 1997 | Sector Bosque Municipal |
| 1916 | Los Cármbulos | 1999 | U. Dep. A. Galindo Plaza Toros |
| 1917 | El Mortiñal | | |

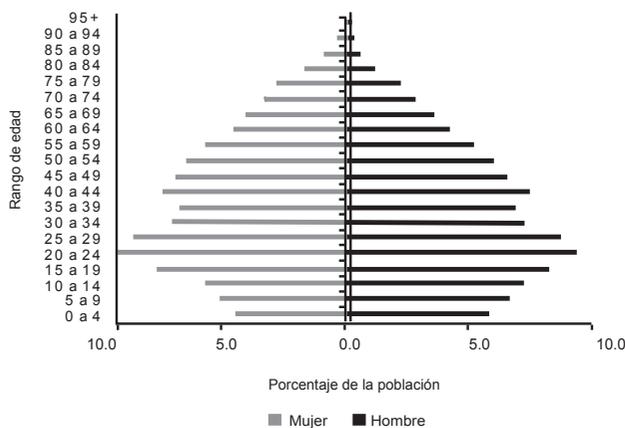
Fuente: DAPM.

¹⁹ Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

mientras en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 0,4% de la población total, ligeramente inferior al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 20-1), se encuentra una gran similitud entre los cohortes de hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna ha iniciado un proceso de inversión, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo de la población de esta comuna.

Gráfico 20-1. Pirámide poblacional de la comuna 19



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

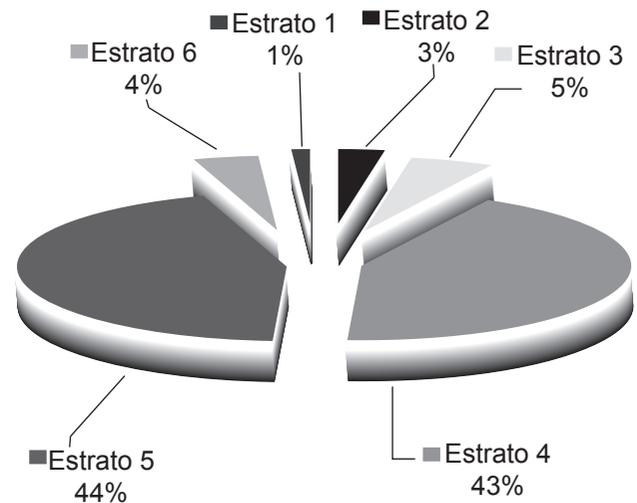
En cuanto a la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 35,5% de la población que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 33,0% por otra razón; el 16,2% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,5% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 19, el 10,3% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior, el 62,9% está en USA, el 12,7% en España y el 3,5% en Canadá.

20.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 5 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en él, el estrato 5 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. Es más, en los estratos 4 y 5 se concentra el 87% de todos los lados de manzanas de la comuna.

Gráfico 20-2. Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 19 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 4,8% de la población total de la ciudad, en un área que corresponde al 9,4% de la ciudad, lo cual implica una de las densidades más bajas de la ciudad. Esta densidad relativamente baja es reflejo de la mayor concentración de estratos 4 y 5 en esta comuna.

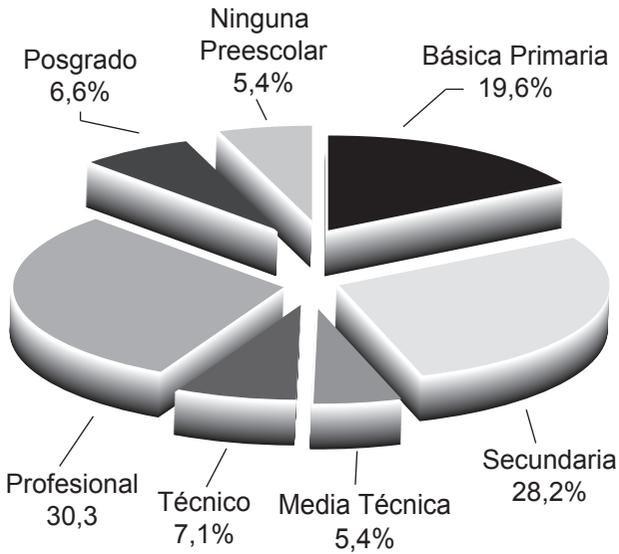
20.3 Educación

En la comuna 19 asistían, para el 2005, un total de 21.638 estudiantes matriculados a 127 establecimientos educativos. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 9,6% en 64 instituciones educativas. Un 32% estaba matriculado en primaria en 37 establecimientos y finalmente, el mayor porcentaje de estudiantes matriculados se encontraba en secundaria y media con un 58,4%, en 26 establecimientos educativos. Así un 5% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 19 y presta servicios de educación al 5,4% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 19 presentaba una asistencia escolar del 84,4% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 84,4% asisten a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,6%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 20-3 muestra que la comuna 19, en su mayoría, está compuesta por profesionales (un 30,3% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica secundaria (completa e incompleta) con un 28,2%.

Gráfico 20-3. Composición de la población de la comuna 19 por máximo nivel educativo alcanzado.



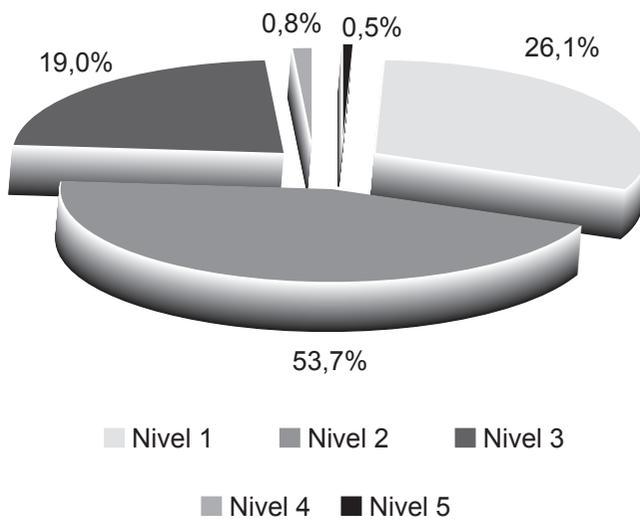
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

20.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las menores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, solo 0,4% del total de la ciudad (4.214 personas) (a junio del 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 53,7% corresponde al nivel 2 y el 26,1% al nivel 1. Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

Gráfico 20-4. Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 19.

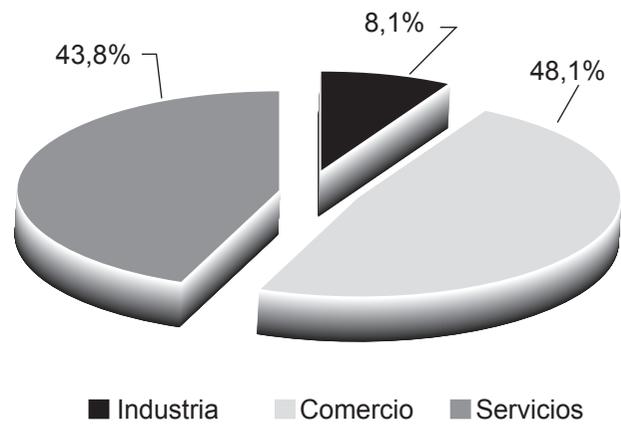


Fuente: DAPM.

20.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 6,9% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en 2005 en esta comuna, de las cuales 48,1% pertenecen al sector comercio, 43,8% al sector servicios y 8,1% a industria. Esta composición es diferente al total de la ciudad donde el comercio predomina claramente, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad. Así, esta comuna presenta una vocación mayor que toda la ciudad hacia los servicios (Ver Gráfico 20-5).

Gráfico 20-5. Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 19.



Fuente: DANE. Censo Económico 2005.

Esta vocación es corroborada, al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 65% corresponde al sector servicios, mientras que para el total de la ciudad el sector genera únicamente el 47% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 89,6% corresponde a microempresas, 8,9% a pequeñas, 1,2% a medianas y tan solo el 0,3% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 23,5% de las unidades económicas son informales, el porcentaje más alto en toda la ciudad.

Por otro lado, el 6,5% de las unidades económicas de esta comuna corresponde a puestos móviles y el 8,1% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje ligeramente mayor de puestos móviles que en el total de la ciudad, hecho que puede estar asociado con el alto grado de informalidad encontrado en esta comuna.

Tabla 20-2. Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 19.

| Tipo de emplazamiento | Comuna 19 | Total Cali |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Local, oficina, fábrica, puesto fijo | 85,4% | 70,7% |
| Vivienda con actividad económica | 8,1% | 23,7% |
| Puesto móvil | 6,5% | 5,6% |

Fuente: DANE. Censo Económico 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación de prestadora de servicios, es importante anotar que en ella se concentra el 23,9% de las unidades económicas fabricantes de instrumentos médicos y ópticos; la mayor concentración de esta actividad en la ciudad. Esto, unido a que en esta comuna se presenta la segunda concentración más grande de servicios sociales y de salud con un 21,3% (después de la comuna 2 con un 23,5%), hace de esta comuna un clúster de salud de la ciudad.