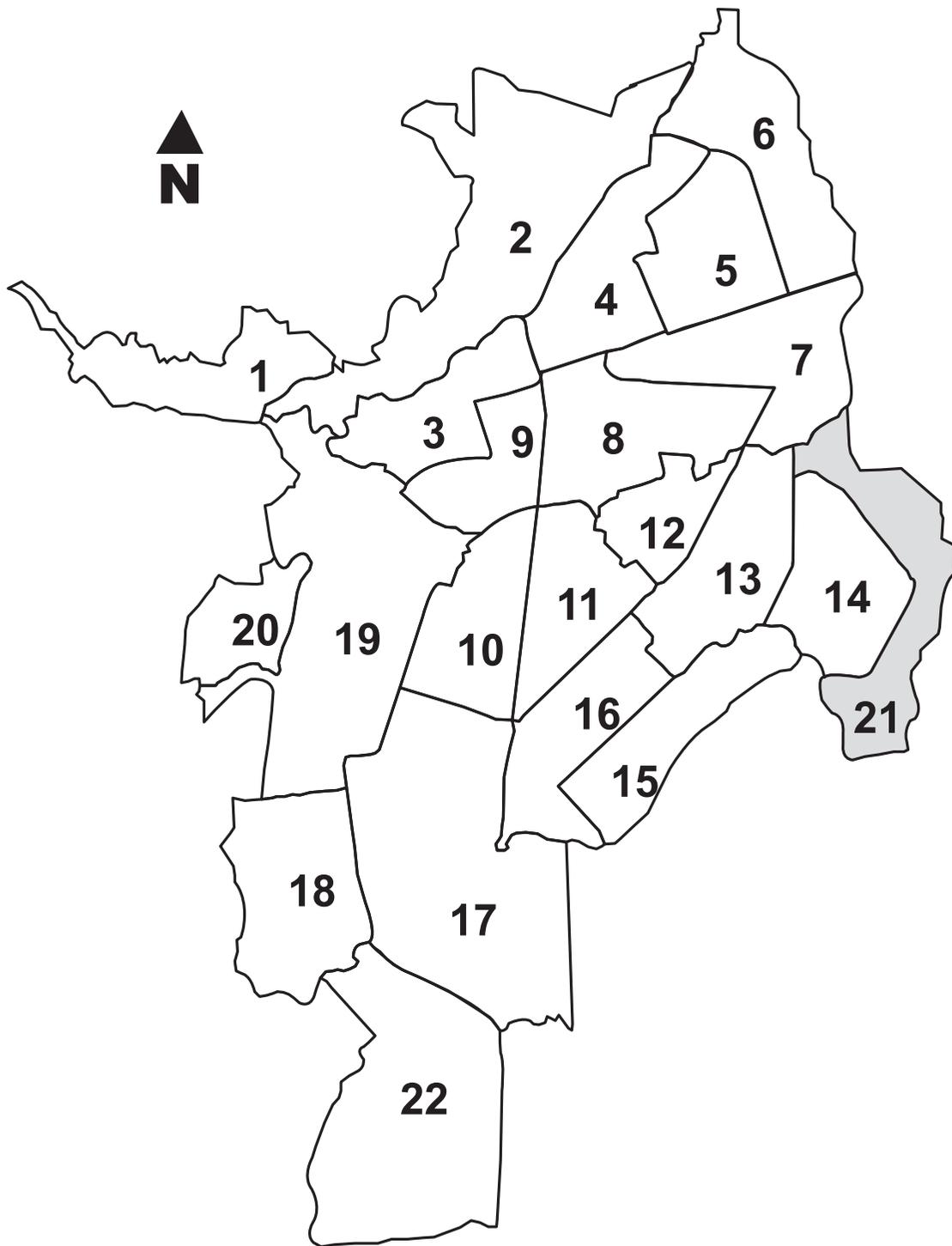


# Comuna 21



## 22. Caracterización socioeconómica de la comuna 21

### 22.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 21 se encuentra en el oriente de la ciudad. Delimita por el sur con el corregimiento de Navarro, por el oriente y nororiente con el límite del perímetro urbano de la ciudad. Al noroccidente linda con la comuna 13, al norte con la comuna 7, y al occidente con la comuna 14. La comuna 21 cubre el 4% del área total del municipio de Santiago Cali con 482,9 hectáreas, que en términos comparativos corresponde al 88% del área promedio por comuna de la capital.

La comuna 21 está compuesta por ocho barrios y seis urbanizaciones y sectores (ver Tabla 22-1). Comparativamente esta comuna tiene el 3,3% de los barrios de la ciudad. Las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 6,7% del total. Por otro lado, esta comuna posee 955 manzanas, es decir el 6,9% del total de manzanas en la ciudad.

**Tabla 22-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 21

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
2101	Pízamos I	2108	Ciudad Talanga
2102	Pízamos II	2194	Villamercedes I- Villa Luz- Las Garzas
2103	Calimío Desepaz	2195	Pízamos III- Las Dalias
2104	El Remanso	2196	Potrero Grande
2105	Los Líderes	2197	Ciudadela del Río -CVC
2106	Desepaz Inivali	2198	Valle Grande
2107	Compartir	2199	Planta de tratamiento

Fuente: DAPM.

Esta comuna cuenta con 18.858 predios construidos, y representa el 4% del total de la ciudad. Está conformada por 22.161 viviendas, lo cual corresponde al 4,4% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 45,9 cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

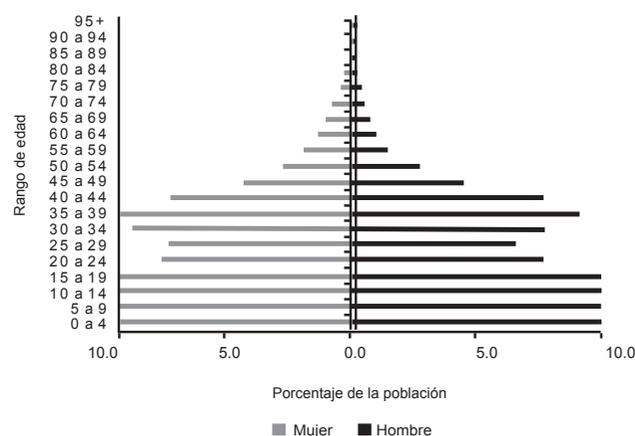
En cuanto a población, en esta comuna habita el 4,5% del total de la ciudad, es decir 92.170 habitantes, de los cuales

el 47,8% son hombres (44.057) y el 52,2% restante mujeres (48.113). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9 mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 190,9 cifra superior a la densidad bruta para Cali (168,7).<sup>21</sup>

Por otro lado, la composición étnica de la población de esta comuna difiere ligeramente de la de toda la ciudad. Mientras que en esta comuna el 44,7% de sus habitantes se reconocen como afrocolombianos o afrodescendientes, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 0,4% de la población total, porcentaje parecido al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 22-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional tiene una base muy ancha y pareja. Los diferentes rangos entre 0 y 19 años son similares en número y tienen un porcentaje alto de la población (el 46,3% de la población de la comuna es menor de 20 años). En efecto, el 42,7% de las personas que habitan la comuna 21 son menores de edad (en el 2005). Vale la pena anotar que la pirámide tiene una forma peculiar, ya que las generaciones de jóvenes entre 20 y 29 años son menores en número que las generaciones menores y las de 30 a 44 años.

**Gráfico 22-1.** Pirámide poblacional de la comuna 21



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

21 Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

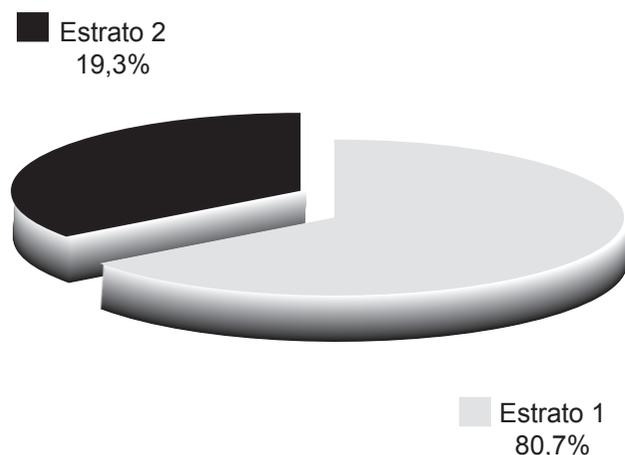
Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 43,3% de la población de la comuna 21 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 32,7% por otra razón; el 13,8% por dificultad para conseguir trabajo y el 4,0% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 21, el 2,5% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 51,3% está en España, el 14,8% en USA y el 8,4% en Venezuela.

## 22.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 1 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3, Como se puede observar en el Gráfico 22-2, el estrato 1 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna (80,7%). No hay presencia de estratos 3, 4, 5 ó 6.

**Gráfico 22-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 21 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 4,5% de la población total de Cali en un área que corresponde al 4% de la ciudad. La densidad bruta es de 190,9 habitantes por hectárea, superior a la de la ciudad.

## 22.3 Educación

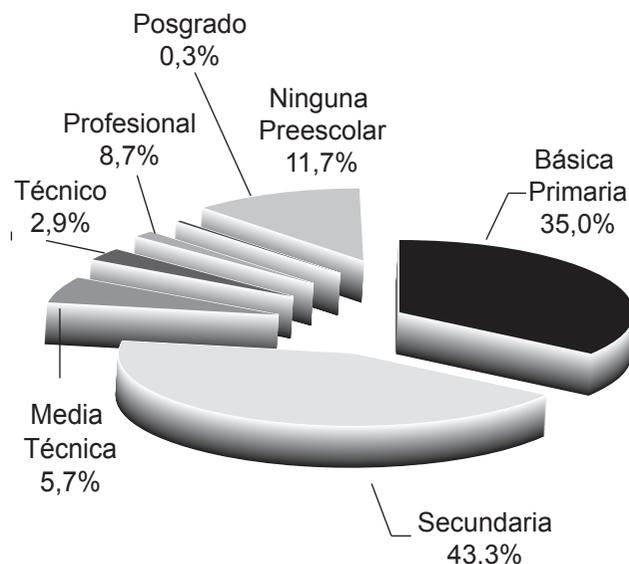
En la comuna 21 asistían, para 2005, un total de 22.520 estudiantes matriculados en 133 establecimientos educativos. De este total se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 9,4% en 47 instituciones educativas. El mayor porcentaje de matriculados se encontraba en primaria, con un 48,5% en 47 establecimientos y, finalmente, en secundaria y

media un 42,1% de los matriculados, en 39 establecimientos educativos. Así, un 5,4% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 21 y presta servicios de educación al 5,6% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 21 presentaba una asistencia escolar del 64,4% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 64,4% asiste a un establecimiento educativo de preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,6%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 22-3 muestra que la comuna 21, en su mayoría, está compuesta por personas cuyo máximo nivel educativo alcanzado es básica secundaria (un 43% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 35%.

**Gráfico 22-3.** Composición de la población de la comuna 21 por máximo nivel educativo alcanzado.



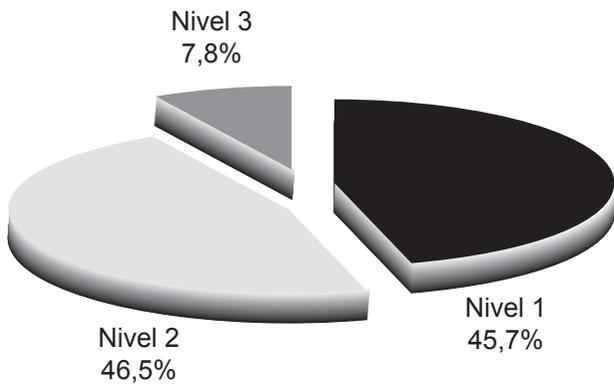
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

## 22.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las más altas concentraciones de población encuestada en el SISBEN, con el 7,4% del total de la ciudad (86.089 personas) (a junio del 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 45,7% corresponde al nivel 1 y el 46,5% al nivel dos. Este comportamiento es diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 22-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 21.

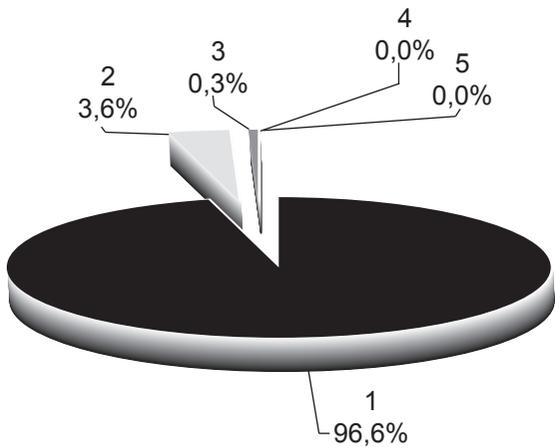


Fuente: DAPM.

El 26,2% de las viviendas cuyos habitantes respondieron las encuesta del SISBEN en la comuna, tienen problemas de hacinamiento, lo que representa el 7,2% del total para Cali reportado por el SISBEN.

Aunque predominantemente hay un solo hogar por vivienda, se encuentra que dentro de los encuestados para el SISBEN hay 750 viviendas que albergan dos hogares, 70 que albergan tres, y siete que albergan más de cuatro.

**Gráfico 22-5.** Número de hogares por vivienda en la comuna 21.



Fuente: DAPM.

Aunque el material predominante de las paredes de las viviendas es el ladrillo, piedra, bloque o material prefabricado, se presentan 416 hechas de madera burda, 847 de guadua, caña u otros vegetales, y 72 con zinc, tela, cartón, latas o desechos.

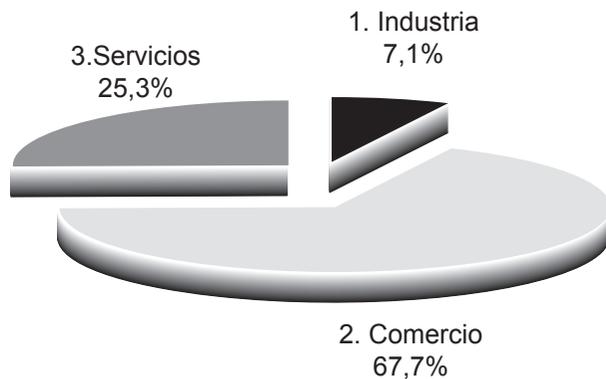
El 68,7% de los encuestados del SISBEN que habitan la comuna están afiliados a salud, cifra superior a la afiliación

de todos los encuestados en Cali, que es del 62,7%. La jefatura de hogar es femenina en el 31,1% de las ocasiones, cifra inferior a la de Cali, que es de 36,3%.

### 22.5 Aspectos económicos

De acuerdo con el Censo Económico de 2005, 2,5% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en esta comuna, de las cuales 67,7% pertenecen al sector comercio, 25,3% al sector servicios y 7,1% a industria (Gráfico 22-6). Esta composición es similar al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

**Gráfico 22-6.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 21.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Para esta comuna encontramos que el 51,5% de los puestos de trabajo generados corresponde al sector servicios, mientras que para el total de la ciudad el sector genera únicamente el 47% de los puestos de trabajo. Vale la pena resaltar que solo el 25,3% de los establecimientos de este sector son de servicios. En cuanto al comercio, el 67,7% de los establecimientos son de este tipo, pero solo generan el 43% de los empleos.

De esas unidades económicas, el 98,3% corresponde a microempresas, 1,3% a pequeñas, 0,3% a medianas y tan solo el 0,1% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 6% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 1% de las unidades económicas de esta comuna corresponde a puestos móviles y el 57,8% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica y puestos fijos que en el total de la ciudad.

**Tabla 22-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 21.

Tipo de emplazamiento	Comuna 21	Total Cali
Local, oficina, fábrica	33,18%	66,0%
Puesto fijo	8,06%	4,8%
Vivienda con actividad económica	57,76%	23,7%
Puesto móvil	1,00%	5,6%
Total	100,00%	100,00%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, el 5% de los establecimientos de educación de la ciudad se encuentra en la comuna 21, así como el 3% de las empresas que elaboran productos alimenticios.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por la predominancia de la formalidad en los empleos y el alto empleo que se da en el sector servicios.