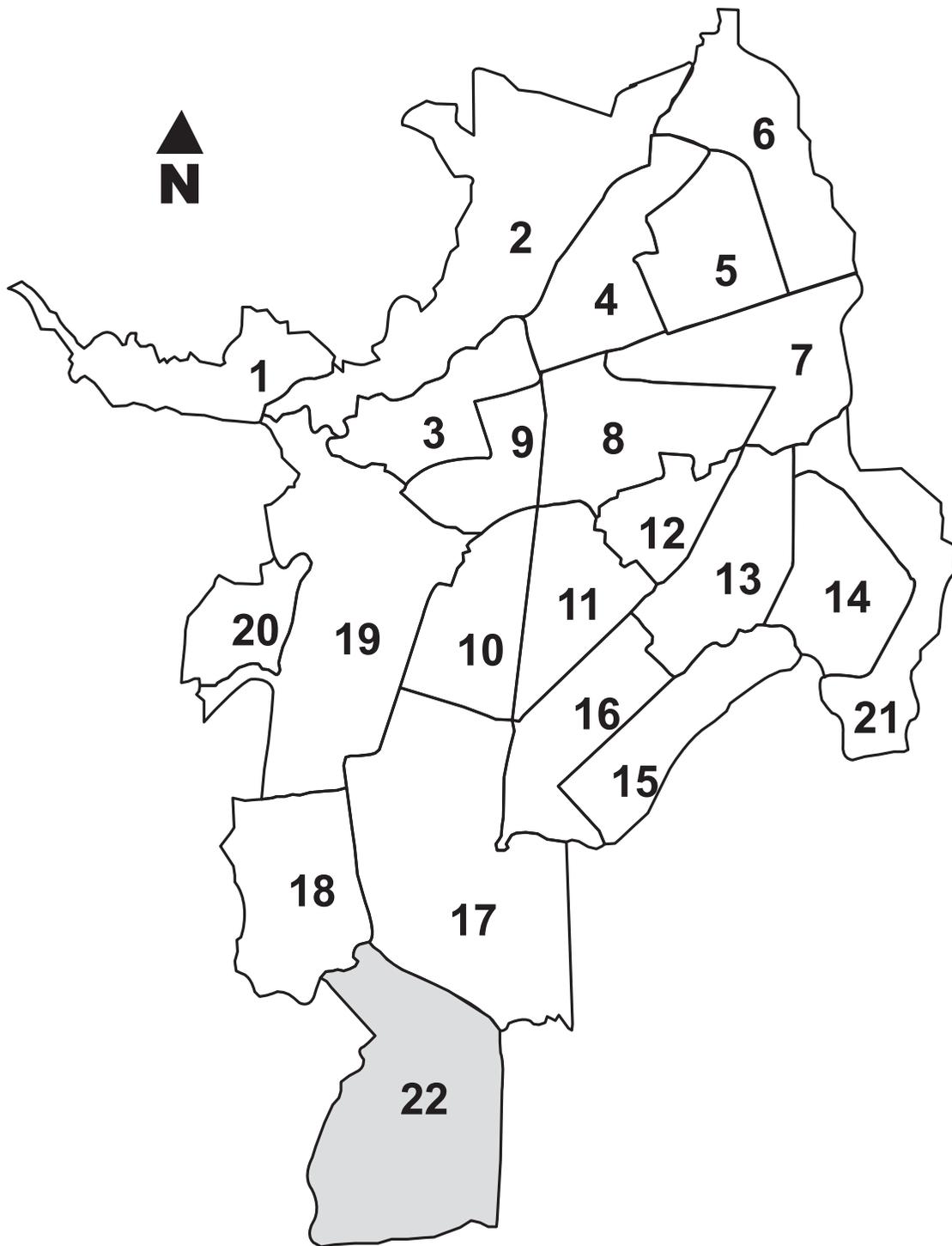


Comuna 22



23. Caracterización socioeconómica de la comuna 22

23.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 22 se encuentra al sur de la ciudad. Delimita por el sur con el corregimiento de Pance, al occidente con los corregimientos de La Buitrera y Pance y al norte con las comunas 18 y 17. Al oriente de esta comuna se encuentra el corregimiento El Hormiguero. La comuna 22 cubre el 8,8% del área total del municipio de Santiago Cali con 1.058,9 hectáreas.

La comuna 22 está compuesta por un barrio y cuatro urbanizaciones o sectores (Tabla 23-1).

Tabla 23-1. Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 22

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
2201	Urbanización Ciudad Jardín	2298	Ciudad Campestre
2296	Parcelaciones Pance	2299	Club Campestre
2297	Urbanización Río Lili		

Fuente: DAPM.

A 2005 esta comuna contaba con 4.112 predios construidos, los cuales representan el 1,1% del total de la ciudad. Esta es la comuna con el menor número de predios, seguida por la comuna 20 con 9.198 predios. Está conformada por 2.407 viviendas, lo cual corresponde al 0,5% del total de viviendas de la capital vallecaucana, y es también la comuna con el menor número de viviendas. Así, el número de viviendas por hectárea es 2,3, cifra muy inferior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

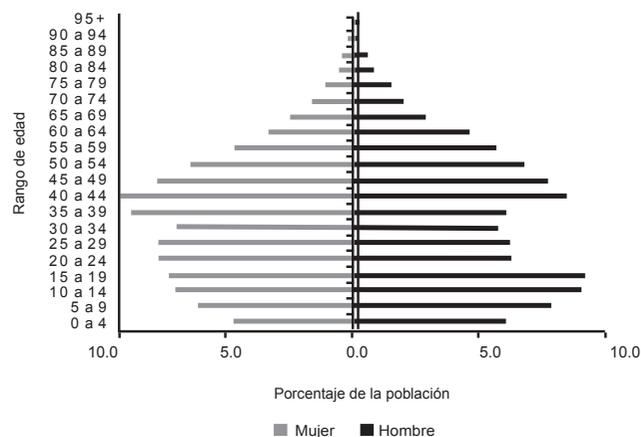
En cuanto a población, según el Censo del 2005, en esta comuna habita el 0,4% de la población total de la ciudad, es decir, 8.971 habitantes, de los cuales 45,2% son hombres (4.056) y 54,8% restante mujeres (4.915). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea es de 8,5, la menor densidad de la ciudad.

Por otro lado, la composición étnica de la población de esta comuna difiere de la composición de toda la ciudad; mientras que en esta comuna sólo el 10,4% de sus habitan-

tes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 0,7% de la población total, ligeramente superior al total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 23-1), se encuentra similitud en la proporción entre hombres y mujeres, a excepción de las cohortes entre 5 y 19 años. Para estas cohortes hay una mayor concentración relativa de los hombres que de las mujeres en esta comuna. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna ha iniciado un proceso de inversión, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años, en especial para las mujeres. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo de la población de esta comuna.

Gráfico 23-1. Pirámide poblacional de la comuna 22



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 31,1% de la población de la comuna 22 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 14,6% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,0% por amenaza para su vida. El 47,2% cambió de residencia por otra razón.

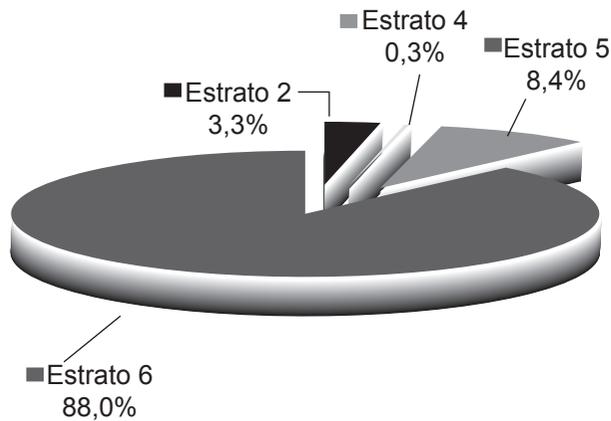
Por otro lado, del total de hogares de la comuna 22, el 12,5% tiene experiencia migratoria internacional. Del total

de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 60,3% está en USA, el 8,2% en España y el 3,2% en Canadá.

23.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 6 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 23-2, el estrato 6 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. Es más, en los estratos 5 y 6 se concentra el 96,5% de todos los lados de manzanas de la comuna. Por otro lado, esta comuna recoge el 44,5% de todos los lados de manzana en estrato 6 de la ciudad. En esta comuna no existen lados de manzanas en estrato 1.

Gráfico 23-2. Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 22 por estratos



Fuente: DAPM.

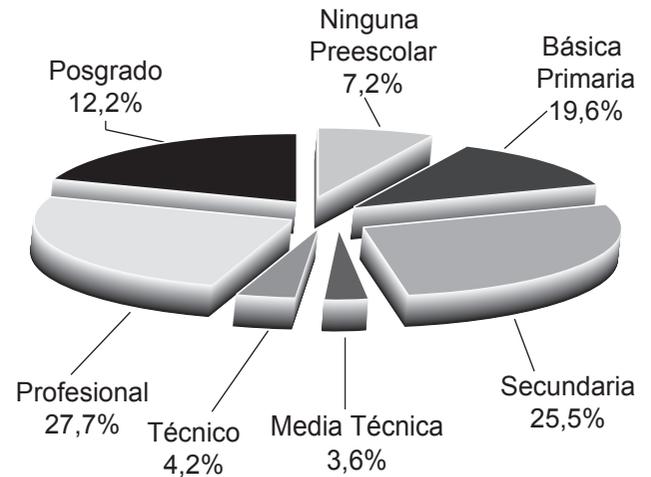
En resumen, esta comuna concentra el 0,4% de la población total de la ciudad; en un área que corresponde al 8,8% de la ciudad. Esto implica la densidad poblacional más baja de Cali, que coincide con la mayor proporción de manzanas en estrato.

23.3 Educación

Según el Censo de Población de 2005, la comuna 22 presentaba una asistencia escolar del 85,6% para el rango de edad de 3 a 5 años. En el rango de edad de los 6 a 10 años la asistencia era del 94,8%, la mayor en comparación con el resto. Para los rangos de edad de los 11 a los 17, de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar es del 89,4, 43,6 y 3,5%, respectivamente.

El Gráfico 23-3 muestra que la comuna 22, en su mayoría, está compuesta por profesionales (un 27,7% de la población total de la comuna), seguido por personas con secundaria (completa e incompleta) con un 25,5%.

Gráfico 23-3. Composición de la población de la comuna 22 por máximo nivel educativo alcanzado.

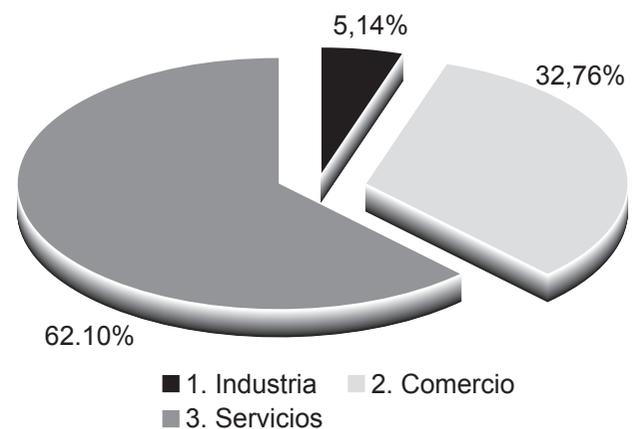


Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

23.4 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 permite caracterizar económicamente esta comuna. El 0,9% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en el 2005 en esta comuna, de las cuales 32,8% pertenecen al sector comercio, 62,1% al sector servicios y el 5,1% a la industria (Ver Gráfico 23-4). Esta composición es diferente al total de la ciudad, donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad, el sector servicios corresponde al 30,2%, y la industria el 9,4%. Así, esta comuna presenta una concentración de actividades en el sector servicios.

Gráfico 23-4. Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 22.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Esta vocación es corroborada al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna

encontramos que el 87,9% de los puestos de trabajo corresponde al sector servicios, mientras que para el total de la ciudad este sector genera únicamente el 47% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 81,2% corresponde a microempresas, 15,8% a pequeñas, 2,1% a medianas y tan solo el 0,9% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 12,8% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 3,4% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 3,2% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje relativamente menor de puestos móviles y viviendas con actividad económica en relación con el total de la ciudad (Ver Tabla 23-2).

Tabla 23-2. Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 22.

Tipo de emplazamiento	Comuna 22	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	93,4%	70,7%
Vivienda con actividad económica	3,2%	23,7%
Puesto móvil	3,4%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

En conclusión, en la dimensión económica esta comuna se caracteriza por su vocación de prestación de servicios, acorde con una comuna residencial de estratos altos, en la que la actividad económica se concentra en los servicios.