

Capítulo **2**

Comparación de la economía caleña con la  
economía colombiana y vallecaucana

Julio César Alonso Cifuentes  
Natalia Solano Castillo

El análisis del comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB) y del valor agregado por ramas de actividad económica se constituye en el mejor indicador del desempeño de una economía. Este tipo de análisis suministra información que respalda los procesos de planeación, análisis económico y la toma de decisiones de agentes privados y públicos. A continuación se estudiará el dinamismo de la economía caleña desde 1990 hasta 2007. Inicialmente, se realizará una comparación con el comportamiento de la actividad económica del Valle del Cauca, Bogotá y Colombia, presentado en cada una de las tres etapas económicas identificadas (crecimiento, recesión y recuperación). Posteriormente, se revisará la actividad de los principales sectores en la economía caleña. Finalmente, se realizará un análisis comparativo del PIB per cápita.

## 2.1. Tres etapas de la economía caleña

El comportamiento del PIB de Cali (ver Figura 2.1) permite identificar tres periodos en la economía caleña: i) un periodo de rápido crecimiento a principios de la década del 90, ii) un periodo de recesión en forma de “W” que inicia en 1996 y termina en 2005 y finalmente, iii) un periodo de crecimiento económico relativamente alto.

Durante la primera etapa, la economía caleña presenta el mayor crecimiento alcanzado durante el periodo de estudio, pasando de una variación en el PIB del 7.3% en 1991 a una tasa del 12.3% en 1992, periodo a partir del cual se desacelera el crecimiento económico, hasta llegar en 1995 al 1.7%. Lo anterior conllevó a que, en promedio, el nivel de actividad económica creciera en 7.7%.

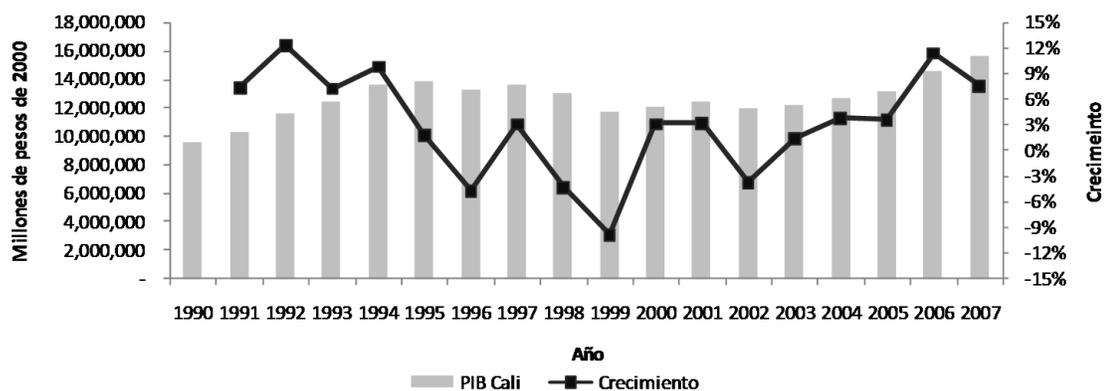
La segunda etapa inicia en 1996, con un periodo de recesión en forma de “W”<sup>1</sup> donde se contrae en 4.7% el PIB en Cali. Sin embargo, aun cuando en 1997 la economía se recupera levemente, un año después se experimenta la mayor contracción de la producción final de Cali en los últimos 17 años, alcanzando en 1999 una reducción en la actividad económica del 9.9%. Seguido de este periodo, el PIB en Cali presentó dos años de crecimiento moderado (3% en promedio), antecediendo la parte final de la fase de recesión en forma de “W”, en la cual la economía caleña entra en recesión nuevamente en 2002 (-3.8%), para empezar a crecer a un ritmo constante del 3% hasta 2005. En términos generales, durante 10 años (1996-2005), Cali experimenta

---

<sup>1</sup>Las recesiones se pueden clasificar empleando cuatro letras: V, W, U y L. La recesión en forma de V es poco profunda y corta, en la que la economía retoma crecimientos positivos rápidamente. La recesión en forma de W es una en la que se presentan dos caídas seguidas en el crecimiento económico; se presenta un periodo o dos de caída seguidos por un corto aumento y otro descenso de uno o dos periodos. La recesión en forma de U es la más profunda, pues dura de tres a cuatro periodos y la L es una recesión con una fuerte caída seguida de un crecimiento cercano a cero por un largo periodo que dura de 8 a 10 años.

una reducción del PIB del 0.5 %.

Figura 2.1: PIB real de Cali y crecimiento(1990-2007)



Fuente: Cálculos propios.

Finalmente, en la tercera etapa se observa un acelerado crecimiento económico, experimentando, en 2006 y 2007, una variación cercana al 11.4% y 7.5%, respectivamente; con una tasa de crecimiento promedio para Cali de 9.4%. En promedio, la producción final del municipio creció a una tasa del 2.6% durante el periodo 1990-2000, mientras que en lo corrido de la presente década, se ha alcanzado una tasa promedio de crecimiento del 3.1%, lo cual evidencia el mayor dinamismo económico de la capital vallecaucana para lo transcurrido de esta década.

Al comparar la dinámica económica que se experimentó en Cali con lo ocurrido en Colombia y el Valle del Cauca (Ver Figura 2.2 Panel A), se observa que, aunque en términos generales hay una tendencia similar en el crecimiento del PIB, la volatilidad del crecimiento del PIB caleño es mayor. Del Panel A de la Figura 2.2 se observa que entre 1991 y 1994, mientras la economía caleña alcanzó la más alta tasa de crecimiento económico en los últimos 17 años,<sup>2</sup> pasó a una etapa de relativa desaceleración del PIB<sup>3</sup>; por su parte, el PIB colombiano crecía a un ritmo constante, pasando del 2% en 1991 a 5% en 1994.

En la segunda etapa, que comienza en 1995, se advierte en Cali el inicio de una recesión en forma de “W”, causada por una caída pronunciada y acelerada en el PIB caleño. La anterior situación se refleja en el PIB colombiano pero de una forma menos fuerte que para el caso de Cali, es decir, en dos años, la economía caleña pasó de crecer a tasas del 9.8% aproximadamente en 1994, a decrecer al 4.7% en 1996. Por su parte, el crecimiento del Producto Interno Bruto colombiano se desaceleró

<sup>2</sup>Específicamente en 1992 la tasa de crecimiento del PIB fue de 12.3%.

<sup>3</sup>Creciendo en 1994, a una tasa del 9.8%.

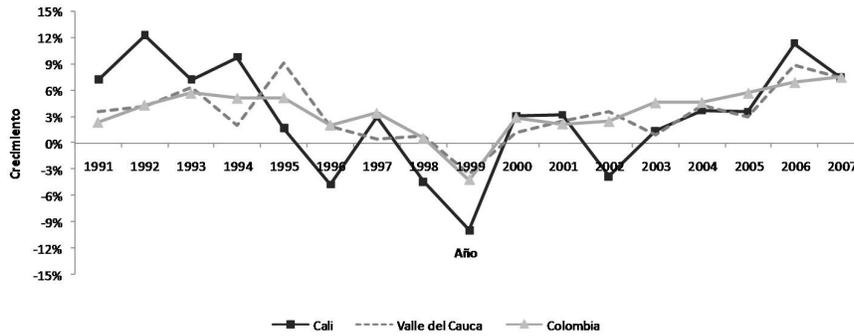
gradualmente de tal forma que tardó cinco años para entrar en una recesión, pasando de crecer al 5 % en 1995 a decrecer 4.2 % en 1999. Esto último refleja que para el caso colombiano, a diferencia de Cali, la economía experimenta una recesión en forma de “U”, la cual se caracteriza por una contracción profunda, que retorna a crecimientos positivos en aproximadamente seis trimestres.

Adicionalmente, Cali después de la recesión de su producto durante 1996, crece en 1997 al 3.0 %, pero finalmente es afectado por la contracción que se generó a nivel nacional, presentado incluso tasas de decrecimiento mucho más marcadas que para el caso colombiano y afrontando un periodo de recesión más prolongado, pues mientras en Colombia la recesión se dio en 1999, la economía caleña se contrajo, como se indicó anteriormente, durante dos años seguidos, 1998 (-4.4 %) y 1999 (-9.9 %).

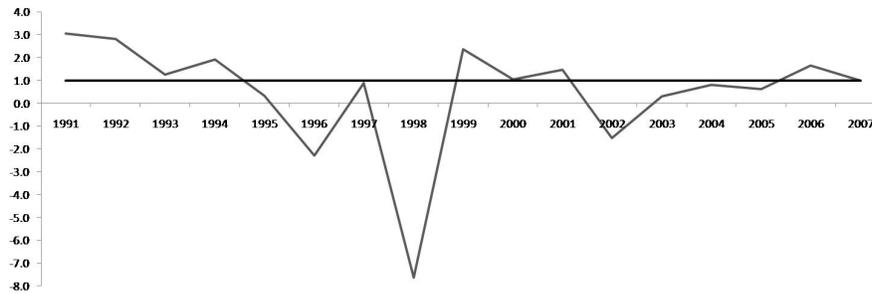
Finalmente, se observa que Colombia en 2000 se recuperó de la recesión y empezó a experimentar un crecimiento económico sostenido hasta 2007. No obstante, la recuperación de la economía caleña no fue tan rápida; primero, porque la reducción del PIB se prolongó dos años (1998-1999) y segundo, porque aun cuando empezó a crecer a tasas positivas, cayó en otra recesión en 2002 (-3.8 %) (fin del periodo de la recesión en forma de “W”). Después de este proceso de contracción económica, Cali logró crecer de forma acelerada hasta alcanzar niveles de crecimiento inclusive superiores al nacional, como se evidencia en 2006 cuando el PIB caleño creció 11.4 % mientras que a nivel nacional se experimentó una tasa del 6.9 %.

Figura 2.2: Crecimiento del PIB real de Cali, Valle del Cauca y Colombia base 2000. (1991-2007)

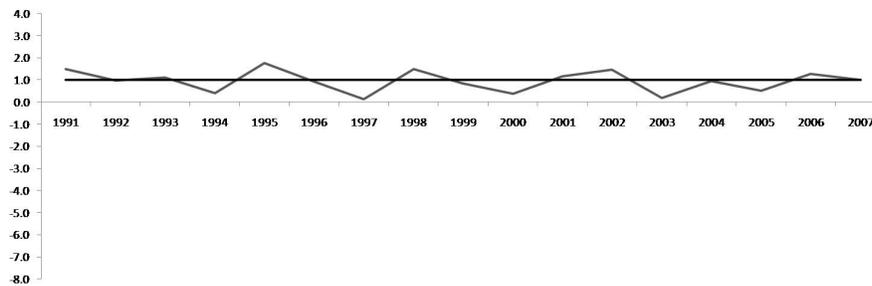
Panel A: Crecimientos porcentuales



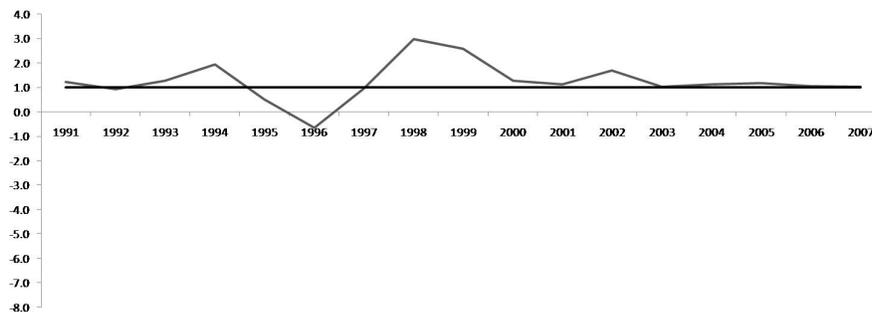
Panel B:  $\Delta \%PIB_{Cali} / \Delta \%PIB_{Colombia}$



Panel C:  $\Delta \%PIB_{Valle} / \Delta \%PIB_{Colombia}$



Panel D:  $\Delta \%PIB_{Bog} / \Delta \%PIB_{Colombia}$



Fuente: Cálculos propios y DANE.

En los paneles B a D se presenta la razón entre el crecimiento del PIB de Cali, Valle del Cauca y Bogotá y el crecimiento del PIB de Colombia. Esta razón permite observar rápidamente dos características del crecimiento de la región estudiada frente al crecimiento nacional: i) Coincidencia del signo del crecimiento con el nacional: si la razón es positiva, entonces ambos crecimientos tienen el mismo signo. ii) Magnitud de la diferencia del crecimiento porcentual del PIB de la región frente al nacional: una razón cercana/menor/mayor a uno, implicará que los crecimientos son iguales/menores/mayores que el crecimiento presentado a nivel nacional. Al comparar los paneles B a D se puede concluir que:

- Cali presenta un crecimiento con signo contrario al nacional en tres años (1996, 1998 y 2002), mientras que para Bogotá la diferencia en el signo sólo se presenta para el año 1996, y en el Valle del Cauca el signo del crecimiento siempre coincide con el del crecimiento nacional.
- Para 11 de los 17 años estudiados (65 %), Cali presentó un crecimiento del PIB mayor que el nacional<sup>4</sup>, para Bogotá este crecimiento mayor se presenta para 13 años (76.5 %) y para el Valle del Cauca son 7 años (41.2 %).
- Al final del periodo (2006 y 2007) el crecimiento del PIB de Cali, Valle y Bogotá son relativamente similares al nacional, hecho que no ocurrió en la década de los años noventa.
- El crecimiento del PIB de Cali muestra la mayor desviación con respecto al crecimiento nacional.

Ahora, al analizar la participación del PIB de Cali en el nacional (Panel A de la Figura 2.3), se encuentra que comparando el final y el principio del periodo de estudio, ésta ha presentado una leve reducción. Durante la primera parte de la década de los noventa la participación era del 6.4 % en el PIB nacional, logrando alcanzar el porcentaje de participación más alto de todo el periodo: 7.6 %. Posteriormente, a finales de los 90, la fuerte desaceleración, seguida de la recesión que se vivió a nivel nacional y, en el caso de Cali, la contracción que duró dos años, llevó a que dicha participación en el agregado nacional pasara a ser 5.9 %. Aun cuando desde 2000 se observa una recuperación económica nacional y municipal, la contracción que vivió Cali en 2002 ocasionó una reducción en la participación, alcanzando el mínimo en 2005 (5.5 %). Continuando con el análisis comparativo, se encuentra que la participación del PIB de la economía caleña en el Valle del Cauca supera el 50 %<sup>5</sup>,

---

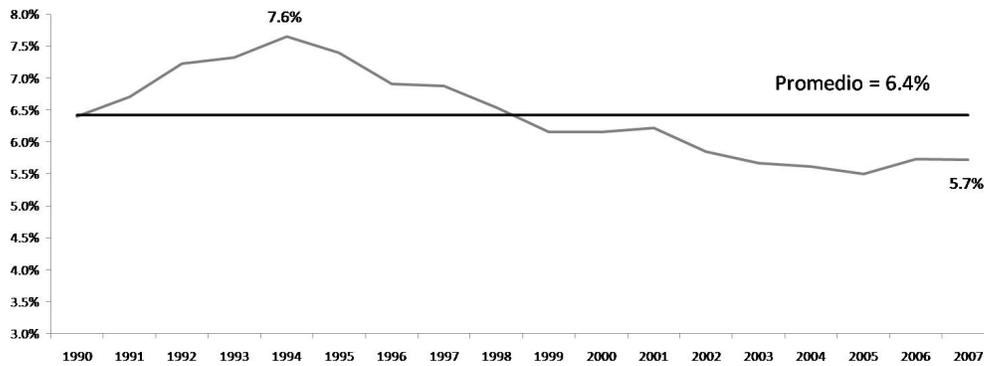
<sup>4</sup>En valor absoluto.

<sup>5</sup>La participación del PIB de Cali en el del Valle es, en promedio, del 56.7 % para los 17 años estudiados, con una participación mínima de 51.1 % en 2001 y 2004 y una máxima de 67.7 % en 1994.

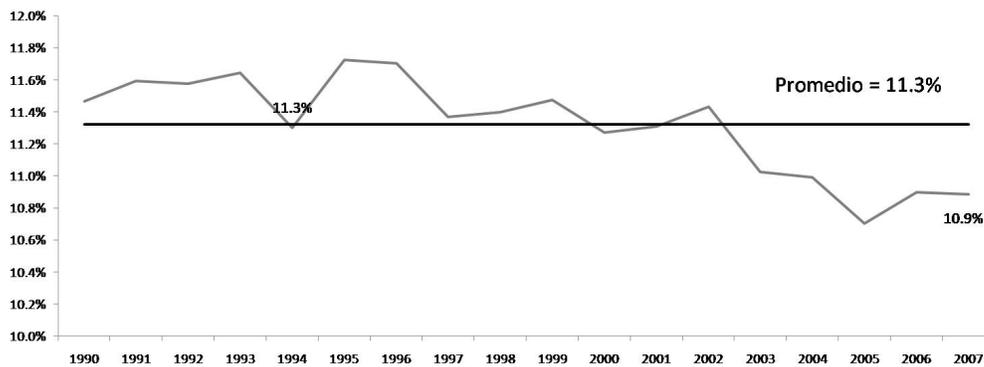
lo cual es coherente con el hecho de que Cali es su capital, además de ser una de las siete principales ciudades del país.

Figura 2.3: Participación del PIB real de Cali, Valle y Bogotá en el PIB real de Colombia. (1990-2007)

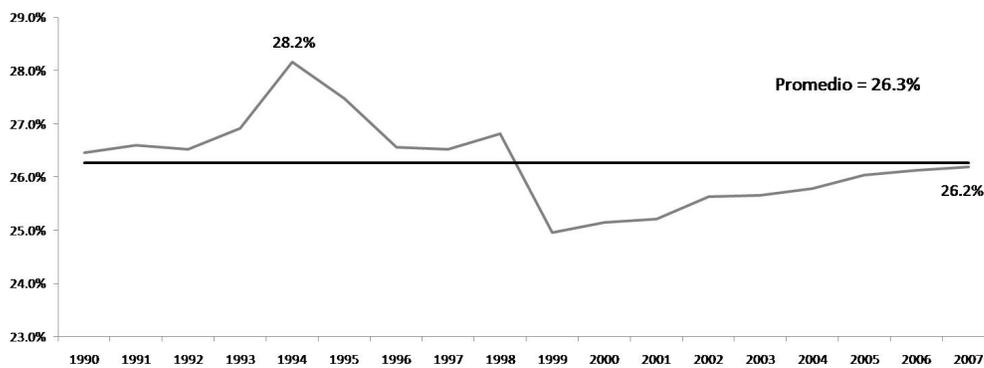
Panel A:  $PIB_{Cali}/PIB_{Colombia}$



Panel B:  $PIB_{Valle}/PIB_{Colombia}$



Panel C:  $PIB_{Bog}/PIB_{Colombia}$



Fuente: Cálculos propios y DANE.

La participación del PIB del Valle del Cauca en el PIB nacional disminuyó levemente del 11.5% en 1990 al 10.9% en 2007. En el caso de Bogotá la participación se mantuvo muy similar entre el final y el inicio del periodo de estudio: en 1990 la participación era del 26.5% mientras que en 2007 era del 26.2%. Es interesante resaltar que la máxima participación de Bogotá en el PIB nacional se presenta en 1994 (28.2%), año en que Cali tuvo su mayor participación. La menor participación de la capital en el PIB nacional se presentó en 1999 (25.0%).

## 2.2. Sectores más importantes de la economía caleña

A continuación se concentrará la atención en los sectores de la economía caleña que han sido responsables del comportamiento económico descrito en la sección anterior. Al revisar las actividades económicas que participan en mayor medida en la generación del valor agregado a nivel municipal y nacional (ver Cuadros 2.1 y 2.2), se observa que en el caso de Cali, en 1990 y 1995, no se evidencian cambios en el posicionamiento de las actividades económicas que participan en mayor medida en el valor agregado municipal, destacándose, como los que en conjunto participan con el 82% del valor agregado del municipio, servicios inmobiliarios, servicios generales<sup>6</sup>, construcción, transporte y comunicaciones e industria. Adicionalmente, se observa que las actividades pecuarias, minas, agricultura y hoteles y restaurantes, son las que participan en menor medida en la producción de la economía caleña, de tal forma que en conjunto pesan en promedio 1.2%. En 2007 el sector con la mayor participación en el PIB municipal fue servicios generales (21.6%), seguido de la construcción (21.2%) y la industria (15.7%). Para el caso colombiano (ver Cuadro 2.2), se observa una composición de la economía muy diferente<sup>7</sup>, la posición en el “ranking” de contribución al PIB nacional se mantiene relativamente igual en los 17 años estudiados.

---

<sup>6</sup>La actividad servicios generales incluye: Servicios de reparación, Servicios a las empresas excepto servicios financieros, Administración pública y defensa, Servicios de enseñanza, Servicios sociales (asistencia social) y de salud, Servicios de asociaciones y esparcimiento, culturales, deportivos y otros servicios y Servicios domésticos.

<sup>7</sup>En el siguiente capítulo se presenta una discusión de las diferencias entre la estructura productiva del municipio de Cali, Valle del Cauca y Colombia.

## 2.2. SECTORES MÁS IMPORTANTES DE LA ECONOMÍA CALEÑA

Cuadro 2.1: Participación del Valor Agregado municipal por actividad económica en el PIB de Cali

| Actividad Económica         | 1990    | Posición* | 1995    | Posición* | 2000    | Posición* | 2007    | Posición* |
|-----------------------------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
| Pecuario                    | 0.14 %  | 12        | 0.12 %  | 12        | 0.15 %  | 11        | 0.17 %  | 10        |
| Minas                       | 0.17 %  | 11        | 0.15 %  | 11        | 0.08 %  | 12        | 0.14 %  | 11        |
| Agricultura                 | 0.19 %  | 10        | 0.18 %  | 10        | 0.16 %  | 10        | 0.12 %  | 12        |
| Hoteles y restaurantes      | 0.89 %  | 9         | 0.78 %  | 9         | 1.18 %  | 9         | 1.13 %  | 8         |
| Intermediación financiera   | 1.78 %  | 8         | 2.39 %  | 8         | 1.87 %  | 8         | 0.48 %  | 9         |
| Electricidad agua y aseo    | 2.65 %  | 7         | 2.47 %  | 7         | 2.44 %  | 7         | 1.75 %  | 7         |
| Comercio                    | 5.57 %  | 6         | 5.80 %  | 6         | 4.51 %  | 6         | 10.72 % | 5         |
| Transporte y comunicaciones | 9.16 %  | 5         | 7.23 %  | 5         | 6.77 %  | 4         | 5.57 %  | 6         |
| Industria                   | 14.91 % | 4         | 14.85 % | 4         | 15.73 % | 3         | 15.70 % | 3         |
| Construcción                | 15.76 % | 3         | 17.87 % | 3         | 6.59 %  | 5         | 21.24 % | 2         |
| Servicios generales         | 20.56 % | 2         | 19.18 % | 2         | 27.33 % | 1         | 21.60 % | 1         |
| Servicios inmobiliarios     | 22.56 % | 1         | 21.77 % | 1         | 27.04 % | 2         | 15.14 % | 4         |

\*La posición refleja el peso del Valor Agregado de la actividad en el PIB, de tal forma que 1 implica el mayor peso.

**Fuente:** Cálculos propios.

Cuadro 2.2: Participación del Valor Agregado por actividad económica en el PIB de Colombia

| Actividad Económica         | 1990    | Posición* | 1995    | Posición* | 2000    | Posición* | 2007 p  | Posición* |
|-----------------------------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
| Pecuario                    | 0.36 %  | 12        | 0.23 %  | 12        | 0.23 %  | 12        | 0.18 %  | 12        |
| Minas                       | 5.19 %  | 8         | 4.98 %  | 8         | 6.50 %  | 8         | 4.56 %  | 8         |
| Agricultura                 | 10.38 % | 5         | 9.52 %  | 5         | 9.39 %  | 5         | 8.30 %  | 5         |
| Hoteles y restaurantes      | 2.09 %  | 11        | 2.00 %  | 11        | 1.67 %  | 11        | 1.54 %  | 11        |
| Intermediación financiera   | 3.21 %  | 10        | 4.54 %  | 10        | 3.78 %  | 10        | 4.96 %  | 10        |
| Electricidad agua y aseo    | 3.47 %  | 9         | 3.14 %  | 9         | 3.12 %  | 9         | 2.78 %  | 9         |
| Comercio                    | 13.00 % | 3         | 12.32 % | 3         | 10.73 % | 3         | 11.94 % | 3         |
| Transporte y comunicaciones | 5.75 %  | 6         | 5.72 %  | 6         | 6.13 %  | 6         | 6.87 %  | 6         |
| Industria                   | 18.02 % | 1         | 15.07 % | 1         | 14.48 % | 1         | 14.85 % | 1         |
| Construcción                | 5.46 %  | 7         | 6.72 %  | 7         | 3.72 %  | 7         | 5.19 %  | 7         |
| Servicios generales         | 13.18 % | 2         | 16.13 % | 2         | 20.29 % | 2         | 17.54 % | 2         |
| Servicios inmobiliarios     | 12.31 % | 4         | 12.09 % | 4         | 12.77 % | 4         | 12.62 % | 4         |

\*La posición refleja el peso del Valor Agregado de la actividad en el PIB, de tal forma que 1 implica el mayor peso.

**Fuente:** Cálculos propios con base en DANE.

En relación con el comportamiento del valor agregado sectorial en la ciudad de Cali, se observa una recomposición de la participación de algunos sectores en el PIB. Por ejemplo, se presenta un cambio en la participación del sector industrial; ésta experimentó un incremento de 0.8 puntos porcentuales en su participación entre 1990 y 2007, pasando del cuarto al tercer puesto en importancia. La construcción, que ocupó tercer puesto en participación en el PIB municipal en 1990 y 1995, cayó al puesto 5 en 2000<sup>8</sup> y en 2007 ocupa el segundo lugar en generar valor agregado.

<sup>8</sup>Más adelante se discutirá en mayor detalle el comportamiento de este sector. Por ahora es

En cuanto a los sectores de la mitad del “ranking” de participación en el PIB, se observa cómo las ramas de intermediación financiera, electricidad, agua y aseo, y comercio, mantienen su posición en 2000; sin embargo con una menor participación en el valor agregado total del municipio, específicamente en el caso de intermediación financiera y comercio. Es importante destacar el comportamiento del sector comercio durante los últimos 17 años, al pasar su participación del 5.6 % del PIB caleño al 10.7 %, lo cual significa que se ha duplicado su participación en la economía de la capital vallecaucana. Esto convierte al comercio en el sector cuya participación en el PIB municipal creció más durante los 17 años estudiados.

Retomando la comparación de la economía municipal con la nacional, es importante resaltar varios hechos. Primero, una economía urbana como la caleña tiene una composición muy diferente a una región que incluye el sector rural como la economía nacional; esto explica que, por ejemplo, el sector agrícola a nivel del municipio presente una proporción reactivamente baja (0.2 % del PIB) mientras que a nivel nacional es del 9 %, ocupando así el quinto puesto en el orden de los sectores que añaden valor agregado en la economía colombiana. Con el sector de minas ocurre una situación similar, al presentar una participación en el PIB municipal de 0.1 % en 2007 (puesto 11); participación que contrasta con la presentada a nivel nacional, al representar el 4.6 % del PIB (puesto 8). Por otro lado, la construcción (tanto de viviendas como de obras civiles) es una de las actividades más importantes en la vida de una ciudad, esto se refleja en la participación de este sector en la economía caleña (21.2 % en 2007, lo cual implica el segundo puesto). A nivel nacional, el sector de la construcción no es tan importante, pesa el 5.2 % de la economía nacional (puesto 7). Esto refleja lo diferente de la estructura productiva del municipio al compararla con la estructura productiva de la nación.

Segundo, la estructura de la economía colombiana está más diversificada que la municipal. Por ejemplo, si se consideran los sectores que tienen una participación mayor al 10 % del PIB total (servicios inmobiliarios, comercio, servicios generales e industria) estos representan el 56.9 % de la economía nacional en 2007; en el caso del municipio, los sectores que pesan más del 10 % del PIB municipal (comercio, industria, construcción, servicios generales y servicios inmobiliarios) representan el 84.4 % de la economía caleña. Es más, en el caso de la economía colombiana, sólo se encuentra un sector cuya participación es mayor del 15 % del PIB (servicios generales); mientras que en la economía municipal se presentan cuatro sectores con una participación mayor al 15 %. Así, la economía de la ciudad depende en mayor

---

importante resaltar la caída presentada en la generación de valor agregado de este sector durante la recesión municipal experimentada desde 1998. El anterior resultado es coherente con la contracción económica de la que estaba saliendo el país e incluso el municipio, y con el hecho de que este sector es el que se afecta en mayor medida ante una recesión, pues los agentes económicos posponen su decisión de compra de vivienda cuando las condiciones económicas no son propicias.

medida de la suerte de unos sectores que la economía colombiana. Esto puede ser la explicación del comportamiento más volátil de la economía caleña, a diferencia de la economía nacional y de los cambios observados en el “ranking” de participación de los sectores de la economía.

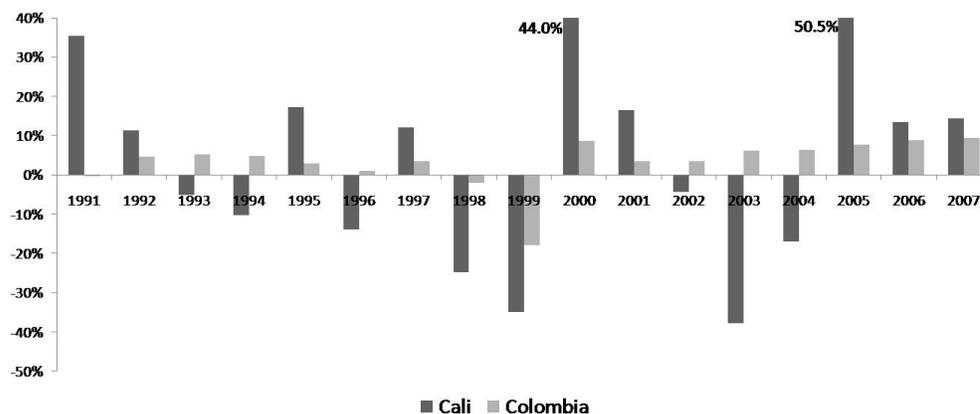
Para entender mejor la dinámica de la economía caleña, el análisis se concentrará en el comportamiento de los sectores con mayor participación en el PIB de la ciudad.

### 2.2.1. Sector Comercio

En la Figura 2.4 se presenta el crecimiento real anual del valor agregado de la actividad comercio en Cali y Colombia. Al respecto, la actividad comercial en Cali es mucho más volátil de lo que es a nivel nacional. El comportamiento del valor agregado pasa de decrecer 37 %, como se observa en 2003, a crecer 50.5 % en 2005, año en el que alcanza su máximo crecimiento, lo cual es coherente con el aumento que experimentó su participación en el PIB caleño (Ver Cuadro 2.1).

Por otra parte, se observa cómo la recesión de finales de la década de los noventa afectó fuertemente el comportamiento del sector comercial municipal, generando caídas en el valor agregado del orden del 24 % y 35 % en 1998 y 1999, respectivamente; mientras que para el caso nacional fueron del 2 % en 1998 y del 18 % en 1999. En general, el comportamiento de la actividad comercial nacional es un poco menos dinámico, pues mantiene un crecimiento promedio, durante los 17 años de estudio, del 3 % con un nivel mínimo alcanzado durante la recesión de 1999 de -18 % y un máximo de 9 % logrado en 2007, lo cual es coherente con el acelerado crecimiento que estaba experimentando la economía colombiana en general. Es importante anotar que la gran diferencia en la volatilidad de este sector, a nivel nacional y local, puede ser fruto de la misma naturaleza de la economía urbana municipal; es decir, si la actividad comercial en una zona de la ciudad se ve afectada por condiciones como la caída en el nivel de actividad económica o la disminución del empleo, muy probablemente ese mismo efecto se verá a lo largo de buena parte de la ciudad. No obstante, a nivel nacional, el comportamiento poco dinámico del sector en una ciudad o departamento puede ser compensado por el comportamiento favorable de otras regiones. Así, a nivel nacional es más probable ver cambios menos bruscos que los que se pueden experimentar en el orden municipal.

Figura 2.4: Comportamiento del Valor Agregado real de la actividad comercio en Cali y Colombia (1991-2007)



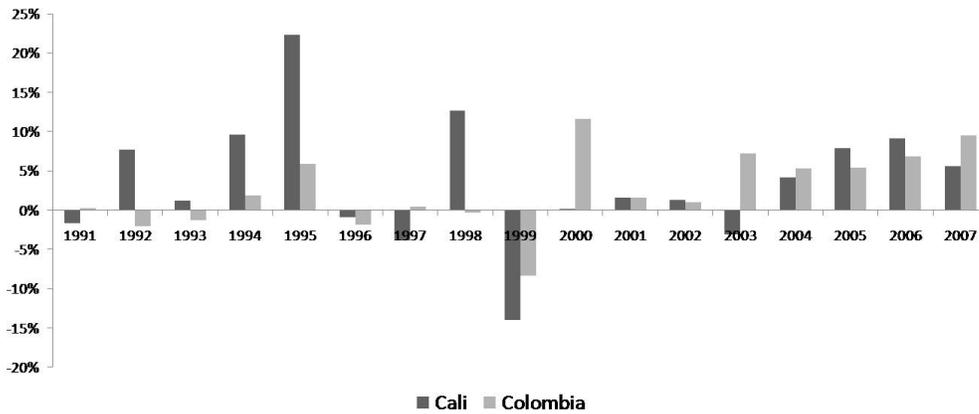
Fuente: Cálculos propios y DANE.

### 2.2.2. Industria

El crecimiento real anual del valor agregado de la actividad industrial en Cali y Colombia se reporta en la Figura 2.5. En ésta, se observa que existe una relación más cercana entre el comportamiento del valor agregado generado por la industria nacional y caleña, que la observada en el sector comercio; adicionalmente, se puede observar una mayor volatilidad de la industria caleña que de la nacional. Esa volatilidad local se refleja en crecimientos del orden del 22 % en 1995, periodo en el que el PIB de Cali se encontraba en desaceleración; y contracciones mucho más profundas en comparación con el nivel nacional, como la del 14 % que se presentó en 1999.

Por el contrario, la dinámica nacional, aunque coincide con los momentos de crecimiento y contracción que presenta la producción final del sector industrial en Cali, experimenta variaciones menos marcadas, alcanzando niveles de decrecimiento del 8 % en 1999 y una posterior recuperación en 2000, cuando logró su máximo crecimiento (11 %). Sin embargo, a partir de 2002 se evidencia un comportamiento contrario entre el valor agregado de la industria en Cali y el nivel nacional, de tal forma que, en los periodos en que en Cali el valor que agrega la actividad industrial crece de forma acelerada, a nivel nacional está desacelerándose su comportamiento, lo cual está relacionado con el aumento que experimentó la participación del sector industria en el PIB caleño (Ver Cuadro 2.1).

Figura 2.5: Comportamiento del Valor Agregado real de la actividad industrial en Cali y Colombia (1991-2007)

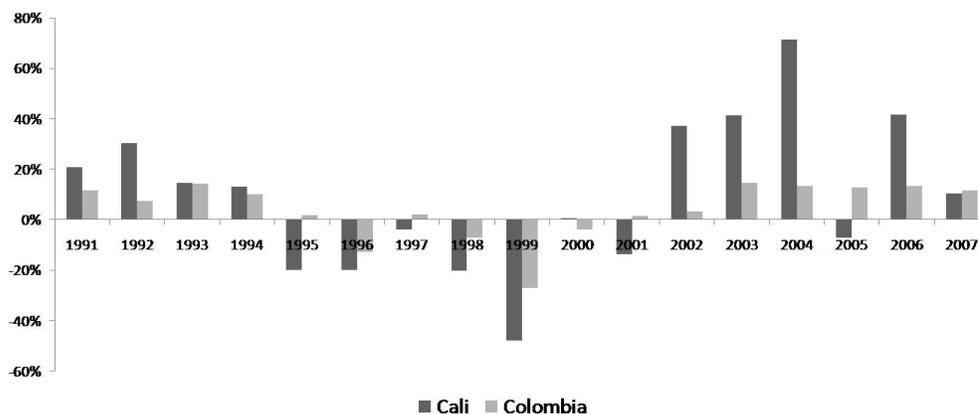


Fuente: Cálculos propios y DANE.

### 2.2.3. Construcción

En la Figura 2.6 se presenta el crecimiento real anual del valor agregado de la construcción en Cali y en Colombia. El comportamiento del valor agregado nacional y local, presenta una dinámica similar entre 1990 y 2000, con crecimientos más fuertes a nivel municipal pero igualmente con contracciones más pronunciadas; es decir, la volatilidad del sector es más fuerte en Cali que a nivel nacional. Posteriormente, a partir de 2001, se observa cómo en Cali se genera un *boom* del sector de la construcción, el cual alcanza una tasa de crecimiento del 71 % en 2004, siendo la mayor alcanzada en 17 años. Esto jalona la actividad del municipio tal como se evidencia en el comportamiento del PIB agregado de la ciudad. Posteriormente, en 2005 el sector construcción sufre una contracción de 7 %, aunque se recupera rápidamente, pues para 2006 y 2007 ya estaba creciendo a tasas del 41 % y 10 %, respectivamente. Por su parte, el comportamiento del valor agregado nacional entre 2000 y 2007 es sistemáticamente creciente.

Figura 2.6: Comportamiento del Valor Agregado real de la actividad construcción en Cali y Colombia (1991-2007)



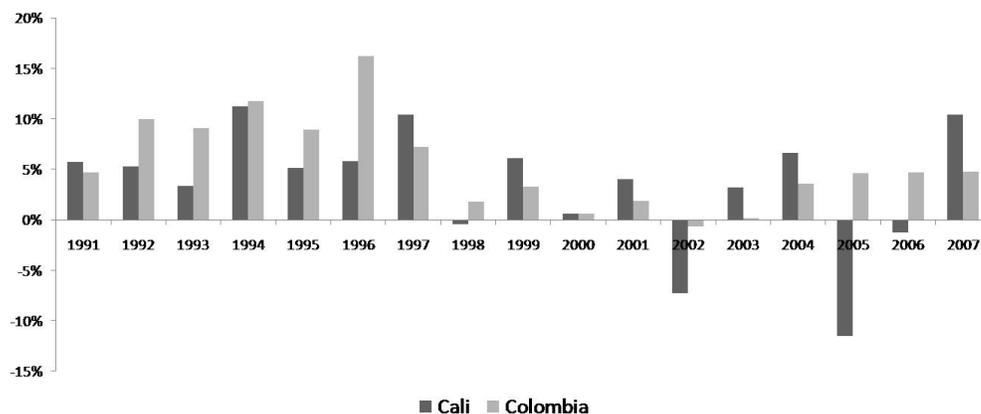
Fuente: DANE. Cálculos propios.

## 2.2.4. Servicios Generales

En la Figura 2.7 se presenta el crecimiento real anual del valor agregado de la actividad de servicios generales en Cali y Colombia. Esta rama de actividad agrega la producción final de los sectores servicios de reparación, servicios a las empresas (excepto los servicios financieros e inmobiliarios), administración pública y defensa, servicios de enseñanza, servicios sociales (asistencia social) y de salud, servicios de asociaciones y esparcimiento, culturales, deportivos y otros servicios y servicios domésticos. La Figura 2.7 permite observar el alto crecimiento que presentó el valor agregado de estas actividades, tanto a nivel nacional como local, durante el periodo 1990-1997, año a partir del cual se desacelera la producción final del sector, llegando incluso, a nivel local, a presentar una leve contracción del 0.4 %.

En general, del comportamiento de la actividad servicios generales es importante resaltar lo sucedido en 1999, lo cual es contrario al comportamiento del resto de sectores económicos, tanto a nivel nacional como de la ciudad de Cali, pues aun cuando se presentó en dicho año una recesión económica, los sectores que agrega servicios generales presentaron conjuntamente un crecimiento de 6 % en Cali y del 3.3 % en Colombia. Posterior a este periodo, el comportamiento del valor agregado del sector servicios generales tanto local como nacional, es fluctuante con una tendencia decreciente entre 2000 y 2005, lo cual es coherente con la reducción en la contribución que realiza al PIB entre 2000 y 2007 (ver Cuadros 2.1 y 2.2). En los últimos tres años de estudio, su dinamismo se ha reactivado alcanzando tasas de crecimiento positivas.

Figura 2.7: Comportamiento del valor agregado real de la actividad de servicios generales en Cali y Colombia (1991-2007)

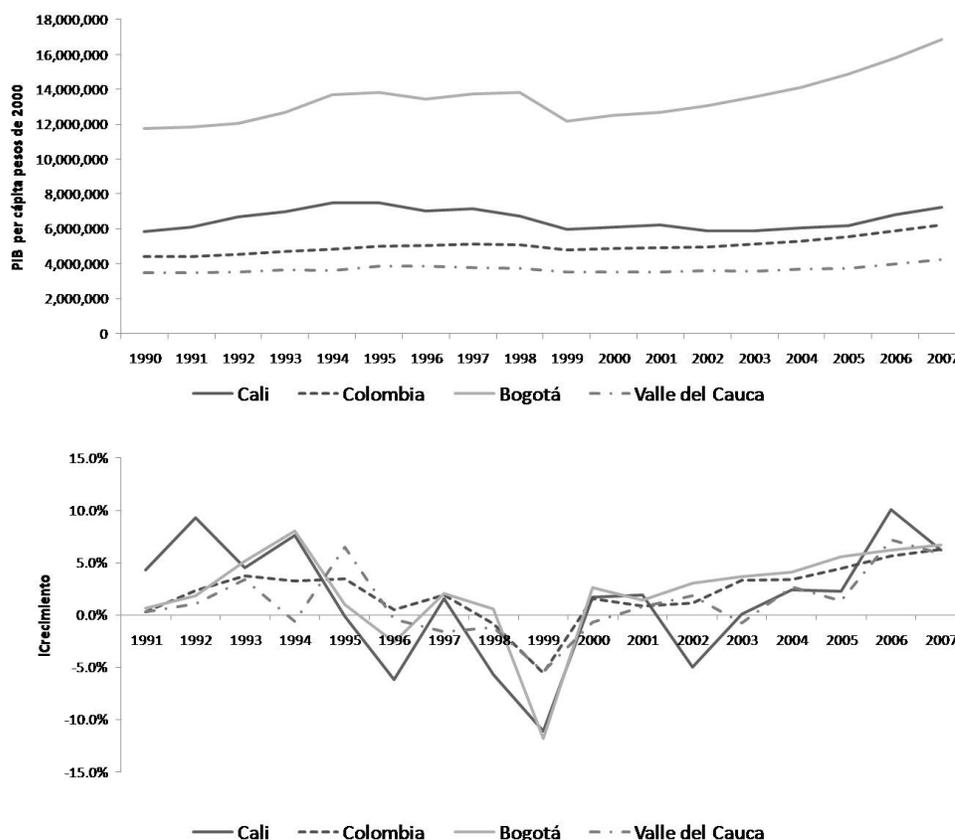


Fuente: DANE. Cálculos propios.

## 2.3. PIB per cápita

Para terminar con el análisis comparativo de la economía caleña con la economía nacional, vallecaucana y bogotana, se analizará el PIB per cápita. Éste se emplea convencionalmente como una medida de la producción que le correspondería a cada habitante de una región si ésta se dividiera en partes iguales y en ese orden de ideas, es una medida de la riqueza relativa de un país o región. El PIB per cápita permite tener una medida relativa que posibilita la comparación del nivel de actividad económica de diferentes regiones.

Figura 2.8: PIB real per cápita y su crecimiento en Cali, Bogotá, Valle del Cauca y Colombia (1990-2007) (pesos constantes de 2000)



Fuente: DANE y Cálculos propios.

Al comparar el PIB per cápita de Cali con las otras regiones seleccionadas, se observa (Ver Figura 2.8) que el nivel de renta promedio por habitante es mayor en Cali que a nivel nacional, lo cual está relacionado con el hecho de que la producción local contribuye aproximadamente con el 6% de la producción nacional, mientras que la población caleña sólo corresponde al 5% de la población del país. Lo anterior se refleja en Cali en un mayor PIB per cápita, cercano en 2007 a los \$7.041.671 pesos de 2000. Adicionalmente, es importante considerar que aunque el PIB nacional es en promedio, durante el periodo de análisis, quince veces mayor que el caleño, la población nacional es veinte veces mayor que la local, lo cual contribuye a explicar por qué el promedio de renta por habitante es menor a nivel nacional. Por otra parte, al revisar las tasas de crecimiento de la renta per cápita, se observa una dinámica muy similar del PIB per cápita local y las demás regiones consideradas (Ver Figura 2.8).

Por otro lado, es importante resaltar cómo después de la crisis de finales de los noventa, se presenta una recuperación en la producción final per cápita, tanto nacional como local. Adicionalmente, se observa la forma como converge el PIB per cápita local y nacional para finales del periodo de estudio, lo cual se relaciona con la reducción en la participación que ha experimentado el PIB de Cali en el nacional, pues la producción final del país ha crecido constantemente desde la crisis de los noventa, mientras que en Cali la recuperación no fue constante, dado que presentó una recaída en el PIB real en 2002, aunque posteriormente se recuperó de forma acelerada.

Además, es importante tener en cuenta que el mayor nivel de renta por habitante se presenta en Bogotá. En relación con el caso de Cali, el PIB por habitante es en promedio la mitad del de Bogotá, lo cual se relaciona con el hecho de que aún cuando la población caleña es la tercera parte de la población bogotana, el PIB real de Cali es en promedio la cuarta parte de la producción final de la capital colombiana.

Al comparar el PIB per cápita del Valle del Cauca y el de Colombia se observa que éste es mayor a nivel nacional que departamental, aunque ambos presentan una dinámica estable y similar. No obstante, Cali alcanza un mayor nivel de renta por habitante que los anteriores, con un pronunciado crecimiento a mediados de la década de los noventa y a finales del periodo de estudio.

Por otra parte, el análisis del PIB per cápita del Valle del Cauca en comparación con el que se presenta en Cali, refleja la participación que tiene la producción final de la economía caleña en la del departamento, que es superior al 50 % durante el periodo de estudio, todo lo cual se traduce en una renta por habitante mayor en Cali que en el departamento.

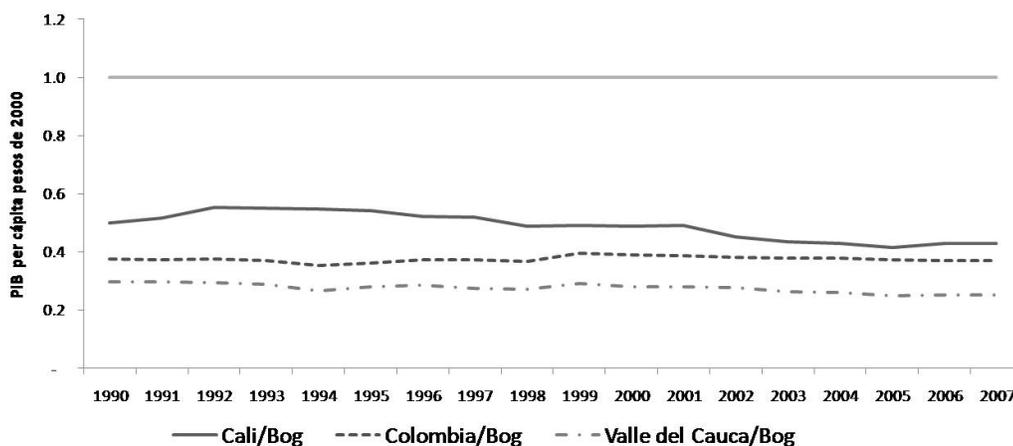
Finalmente, es interesante estudiar la convergencia entre el PIB per cápita de Cali, Valle del Cauca y Colombia con respecto al PIB per cápita de Bogotá, que como se indicó anteriormente, es el mayor y por lo tanto se puede considerar el líder. En el panel A de la Figura 2.9 se observa cómo evoluciona la razón entre el PIB per cápita de cada región y el de Bogotá<sup>9</sup>. Para el caso de Cali, la brecha respecto al líder se redujo durante la primera parte de la década de los noventa, en la medida que en ese periodo se experimentó el mayor crecimiento del PIB en Cali (del 12 % en 1992). Sin embargo, a partir de 1994 y hasta 2005, la brecha se amplía y la renta per cápita de Cali pasa de ser el 55 % de la de Bogotá en 1992 a 41 % en 2005. En el caso del Valle y Colombia, se observa que la brecha del PIB per cápita se ha mantenido más o menos constante.

---

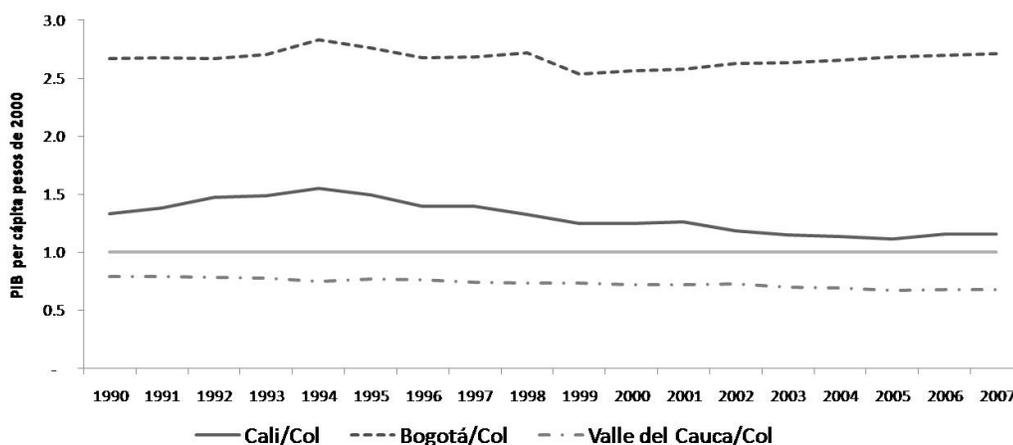
<sup>9</sup>Cuanto más cercana esté esa razón a uno, más parecido será el PIB per cápita de las regiones comparadas.

Figura 2.9: Convergencia del PIB real per cápita de las regiones con respecto a Bogotá y Colombia (1990-2007)

Panel A: Convergencia con respecto a Bogotá.



Panel B: Convergencia con respecto a Colombia.



Fuente: Cálculos propios.

Si se compara la convergencia del PIB per cápita de las regiones con el nacional (ver panel B de la Figura 2.9), se puede observar cómo la renta per cápita de Cali se acerca a la nacional para el final del periodo de estudio. Para el Valle del Cauca, la brecha se agranda un poco y para el caso de Bogotá se hace cada vez más favorable para la capital.